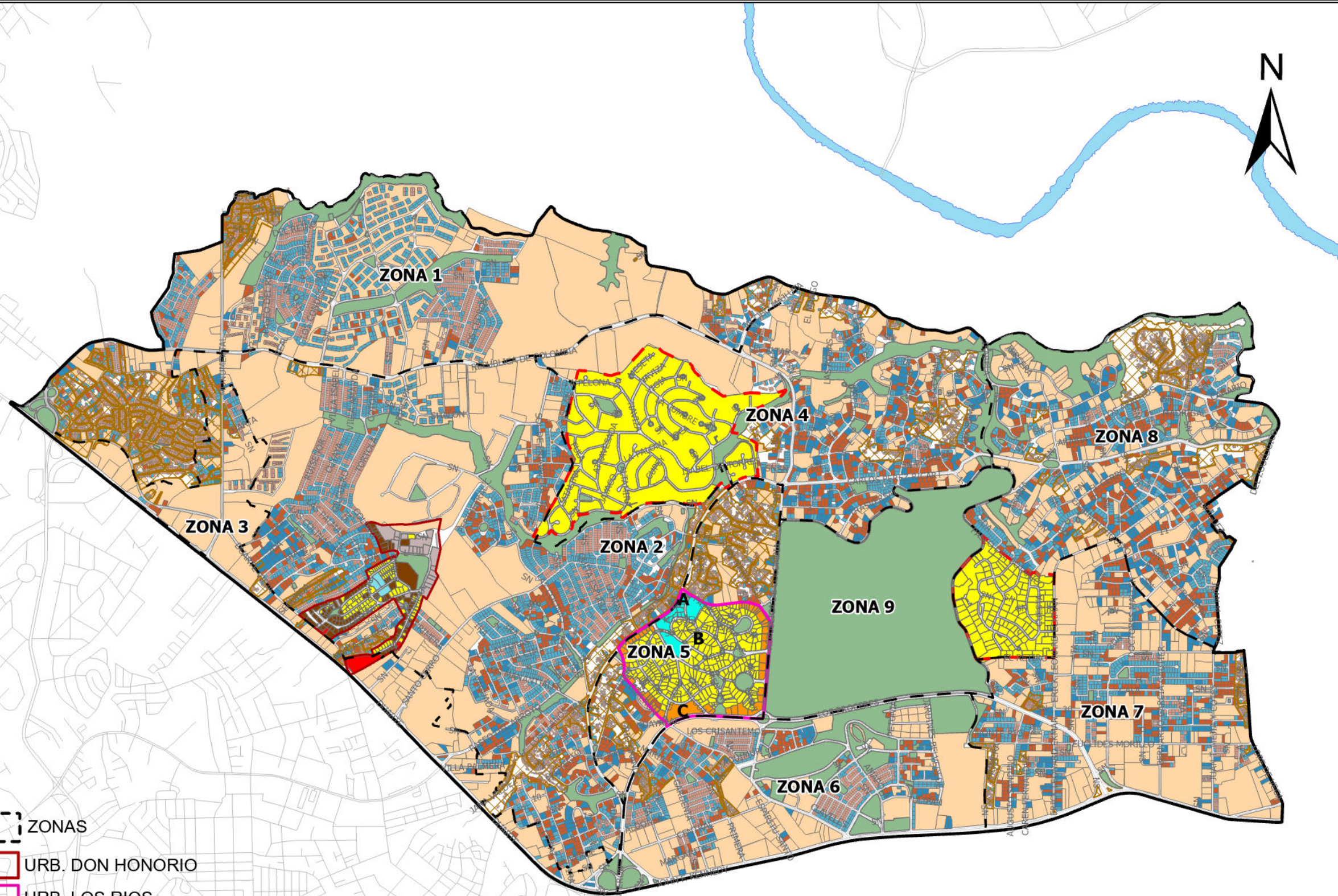




- ZONAS
- URB. DON HONORIO
- URB. LOS RIOS
- URB. LOS CERROS
- URB. LOS PINOS
- ZONA ÁREA ESPECIAL - ZONA DE BARRIO (AE-ZB)

LEYENDA								
ZONAS	SIMBOLOGÍA	ÁREA DE LOTES (M2)	OCUPACIÓN	EDIFICABILIDAD	RETIROS MÍNIMOS (m)			DENSIDADES MÁXIMAS (Hab/Ha)
					F	P	L	
ZONA 1		0 - 300	55 %	1.5	3	1.5	1.5	150
		301 - 600	60 %	2.5	3	2	2	450
		601 - 999	60 %	3.00	5	2	2	650
		1001 - 1499	63 %	5.50	5	2	2	850
		> 1500	65 %	6.75	6	3	3	1105
ZONA 2		0 - 300	55 %	1.5	3	1.5	1.5	250
		301 - 600	60 %	3.00	3	1.5	1.5	400
		601 - 999	60 %	4.00	5	2	2	560
		1001 - 1499	63 %	6.50	5	2	2	700
		> 1500	65 %	7.75	6	3	3	910
		VER ANEXO IV PLANO DE ZONIFICACIÓN INDICATIVA URB. DON HONORIO.						
								
ZONA 3		0 - 300	55%	1.5	3	1.50	1.50	250
		301 - 600	60 %	3	3	2	2	560
		601 - 999	60 %	4	5	2	2	750
		1001 - 1499	63 %	6.50	5	2	2	880
		> 1500	65 %	7.75	6	3	3	1300
		> 600	75 %	2.00	10+	4	4	720
ZONA 4		0 - 300	55 %	1.5	3	1.5	1.5	150
		301 - 600	60 %	2.50	3	2	2	400
		601 - 999	60%	3.00	5	2	2	560
		1001 - 1500	63 %	5.50	5	2	2	720
		> 1501	65 %	6.75	6	3	3	845
		VER ANEXO V PLANO DE ZONIFICACIÓN INDICATIVA URB. LOS CERROS DE ARROYO HONDO.						
ZONA 5		0 - 300	55%	1.5	3	1.5	1.5	250
		301 - 599	60%	2.75	3	2	2	550
		601 - 999	60 %	3.00	5	2	2	750
		1001 - 1499	63 %	4.00	5	2	2	1000
		> 1500	65 %	6.00	6	3	3	1300
		VER ANEXO VI PLANO DE ZONIFICACIÓN INDICATIVA URB. LOS RIOS.						
								
ZONA 6		0 - 300	55 %	1.5	3	1.5	1.5	250
		301 - 600	60 %	2.75	3	2	2	560
		601 - 1000	60 %	3.00	5	2	2	720
		1001 - 1500	63 %	4.00	5	2	2	880
		> 1500	65 %	6.00	6	3	3	1040
ZONA 7		0 - 300	55 %	2	3	1.5	1.5	250
		301 - 600	60 %	3	3	2	2	650
		601 - 999	60 %	4.50	5	2	2	840
		1001 - 1499	63 %	6.00	5	2	2	1100
		> 1500	65 %	7.00	6	3	3	1450
		CAMBIO DE COMERCIO METROPOLITANO A COMERCIO CIUDAD						
ZONA 8		0 - 300	55 %	2	3	1.5	1.5	250
		301 - 600	60 %	3	3	2	2	650
		601 - 999	60 %	4.50	5	2	2	840
		1001 - 1499	63%	6.00	5	2	2	1100
		> 1500	65 %	7.00	6	3	3	1450
		VER ANEXO VII PLANO DE ZONIFICACIÓN INDICATIVA URB. LOS PINOS.						
ÁREA DE REGULACIONES ESPECIALES								
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL					ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA			



AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
DEPARTAMENTO DE PLANES Y NORMAS

ANEXO III - ZONIFICACIÓN INDICATIVA POLIGONO DE CONSERVACIÓN E INTEGRACION METROPOLITANA

ALTOS DE ARROYO HONDO, JARDINES DEL NORTE, NUEVO ARROYO HONDO, LOS RIOS, LOS PERALEJOS, VIEJO ARROYO HONDO , JARDÍN BOTANICO
ORDENANZA 03 - 2023
ZONAS 1 - 9

NOTA:
LOS LOTES PRESENTADOS EN ESTA ZONIFICACIÓN PUEDEN VARIAR POR DIFERENTES PROCESOS CATASTRALES, POR LO TANTO EL TAMAÑO A TOMAR EN CUENTA PARA LA EVALUACIÓN DE TRAMITE SERÁ EL TAMAÑO DE LA DESIGNACIÓN CATASTRAL.



ZONAS
1 - 9
WWW.ADN.GOV.DO