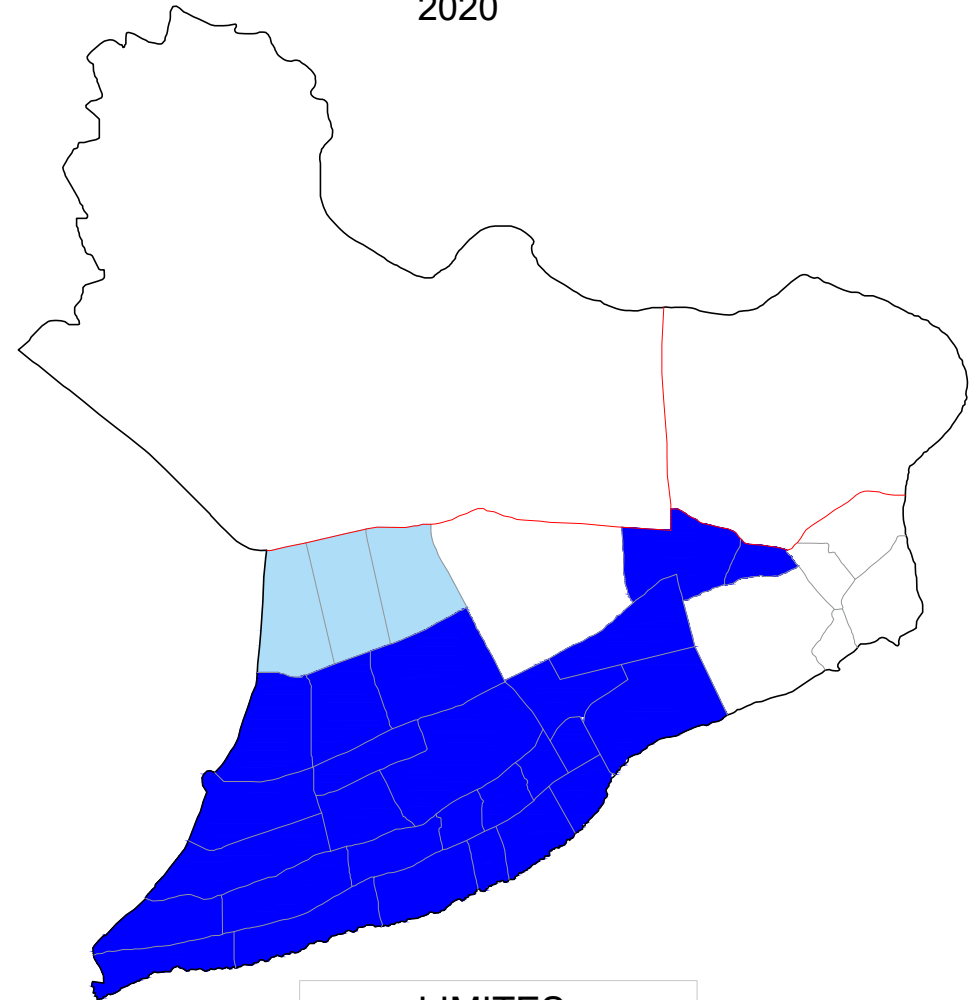


DISTRITO NACIONAL



POLIGONO CONSOLIDADO - 1

PC-1



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY ESTE: AV. WINSTON CHURCHILL
 SUR: AV. GUSTAVO MEJÍA RICART OESTE: AV. GRAL. GREGORIO LUPERÓN



LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M ²	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA	B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00		
	B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00		
MEDIA	M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00		
	M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA	A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	
	A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
	A I	1200 - 1600	1600 - 1900	1041 - 1200	1900	40	142.00		

DESGLÓSE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

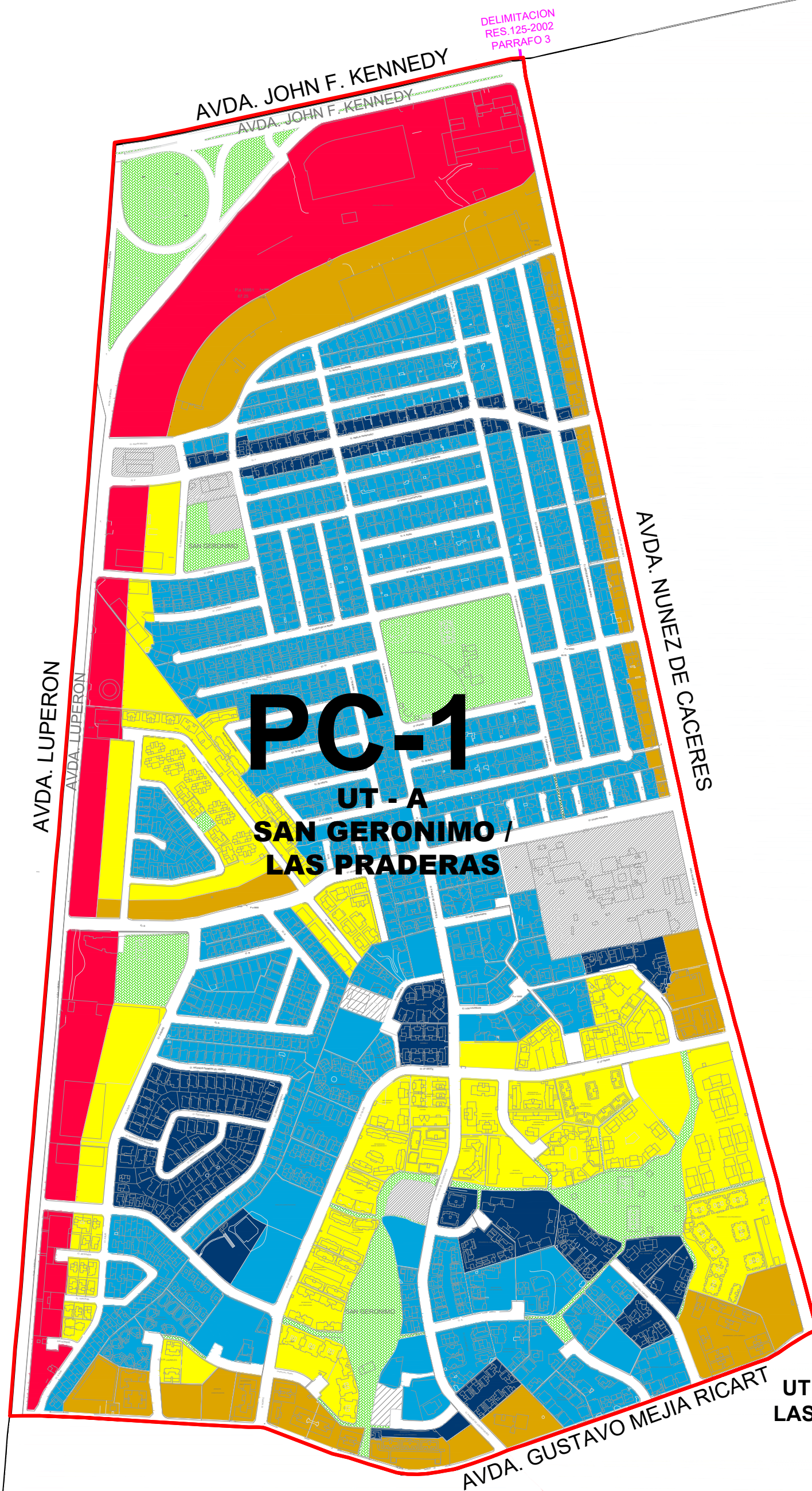
ÁREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACIÓN INFORMAL		CONJUNTOS URBANÍSTICOS	
ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20



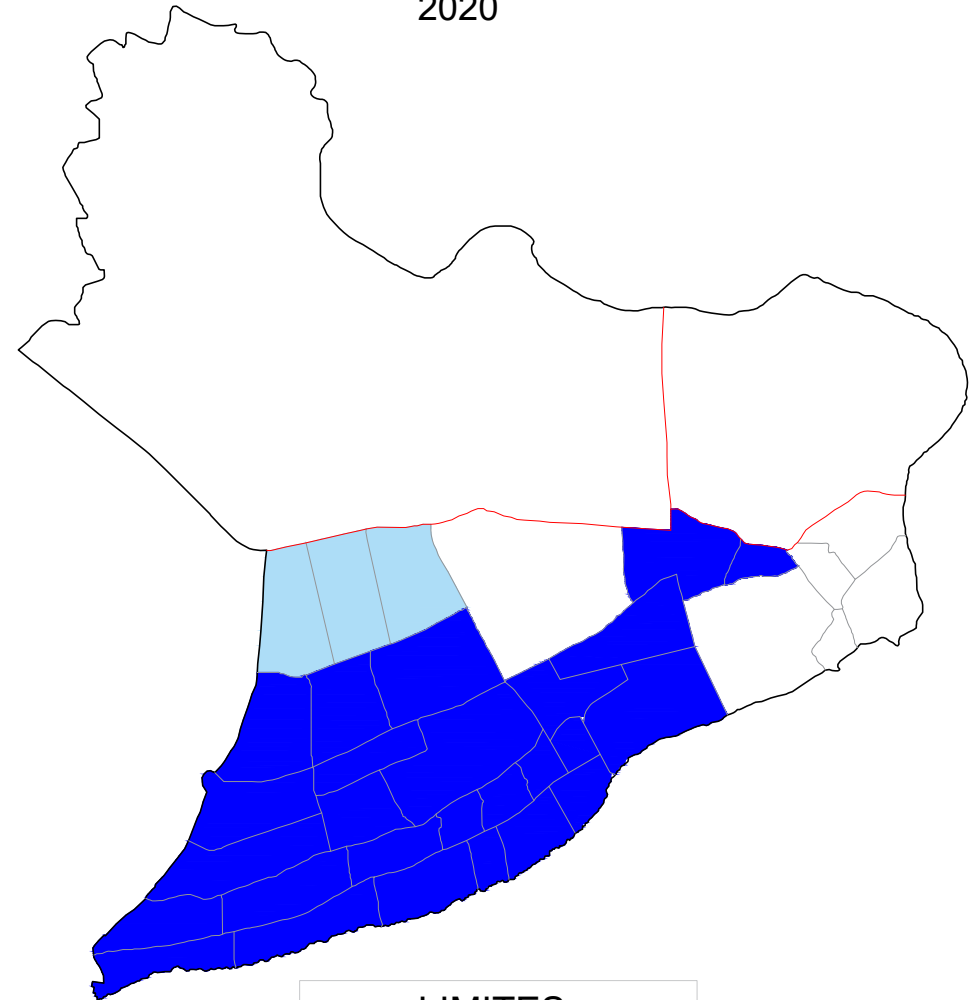
POLÍGONOS CONSOLIDADOS 1
UNIDAD TERRITORIAL A



PC-1
UT - A
SAN GERONIMO /
LAS PRADERAS

UT A - SAN GERONIMO /
 LAS PRADERAS / CIUDAD MODERNA

PC-1



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY ESTE: AV. WINSTON CHURCHILL
 SUR: AV. GUSTAVO MEJÍA RICART OESTE: AV. GRAL. GREGORIO LIPERÓN



LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M ²	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M ² N VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA	B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00		
	B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00		
MEDIA	M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00		
	M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA	A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
	A I	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	40	142.00		

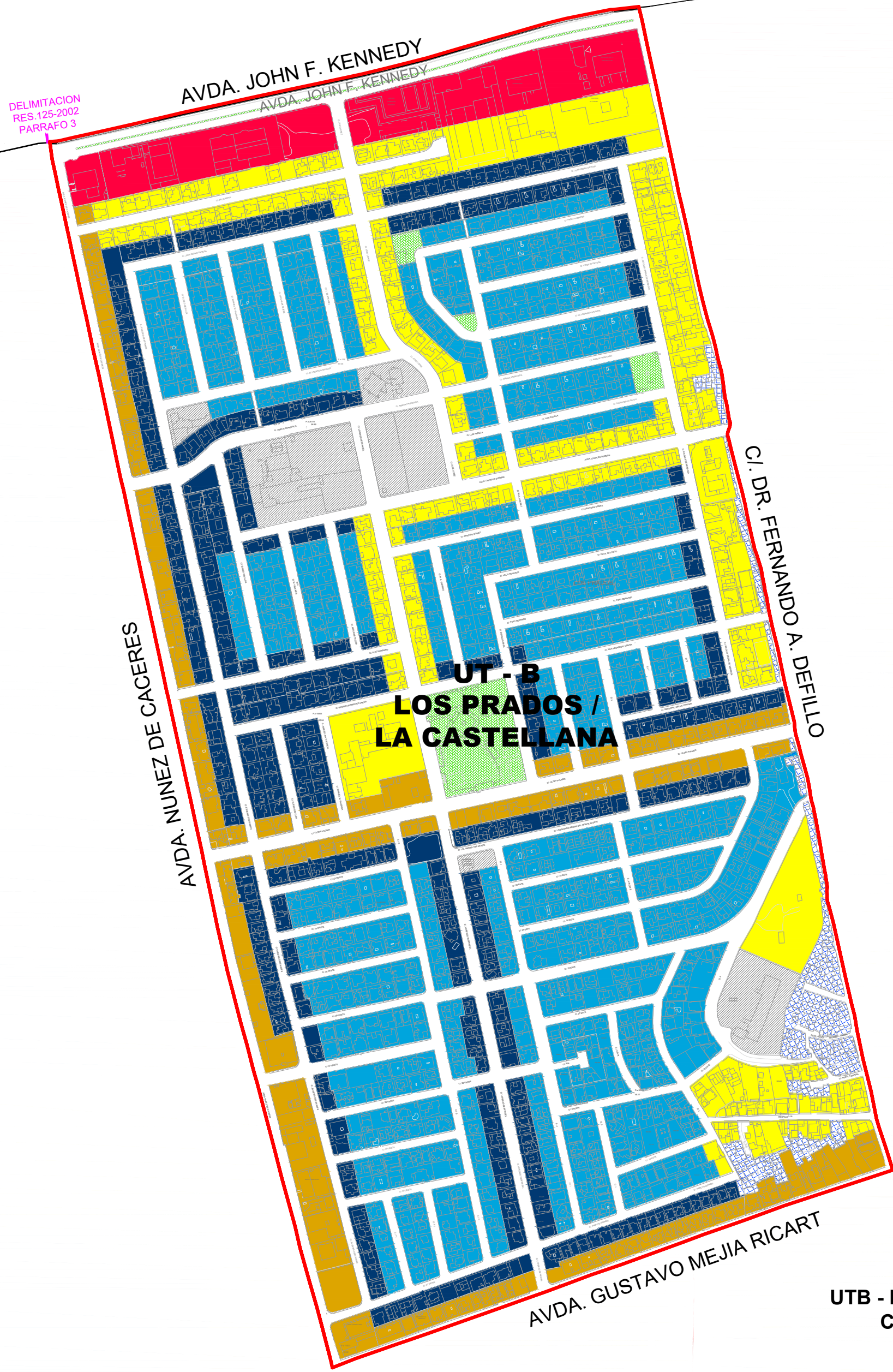
DESGLÓSE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

ÁREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACIÓN INFORMAL		CONJUNTOS URBANÍSTICOS	
ÁREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

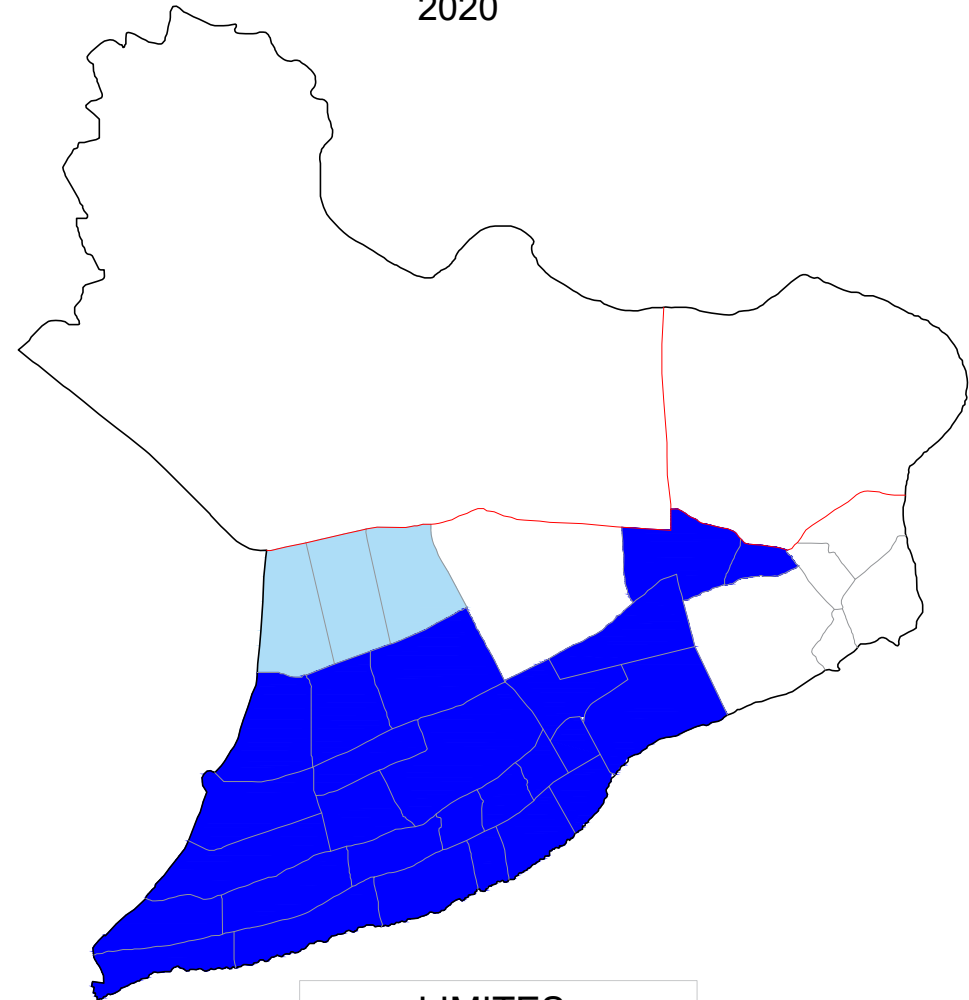
CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20

**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 1
 UNIDAD TERRITORIAL B**



UTB - LOS PRADOS / LA CASTELLANA

PC-1



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 1

NORTE: AV. JOHN F. KENNEDY ESTE: AV. WINSTON CHURCHILL
 SUR: AV. GUSTAVO MEJÍA RICART OESTE: AV. GRAL. GREGORIO LIPERÓN



LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M ²	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M ² N VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA	B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA	
	B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00		
	B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00		
MEDIA	M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL	
	M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00		
	M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50		
ALTA	A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50		
	A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50		
	A I	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	40	142.00		

DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES

ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

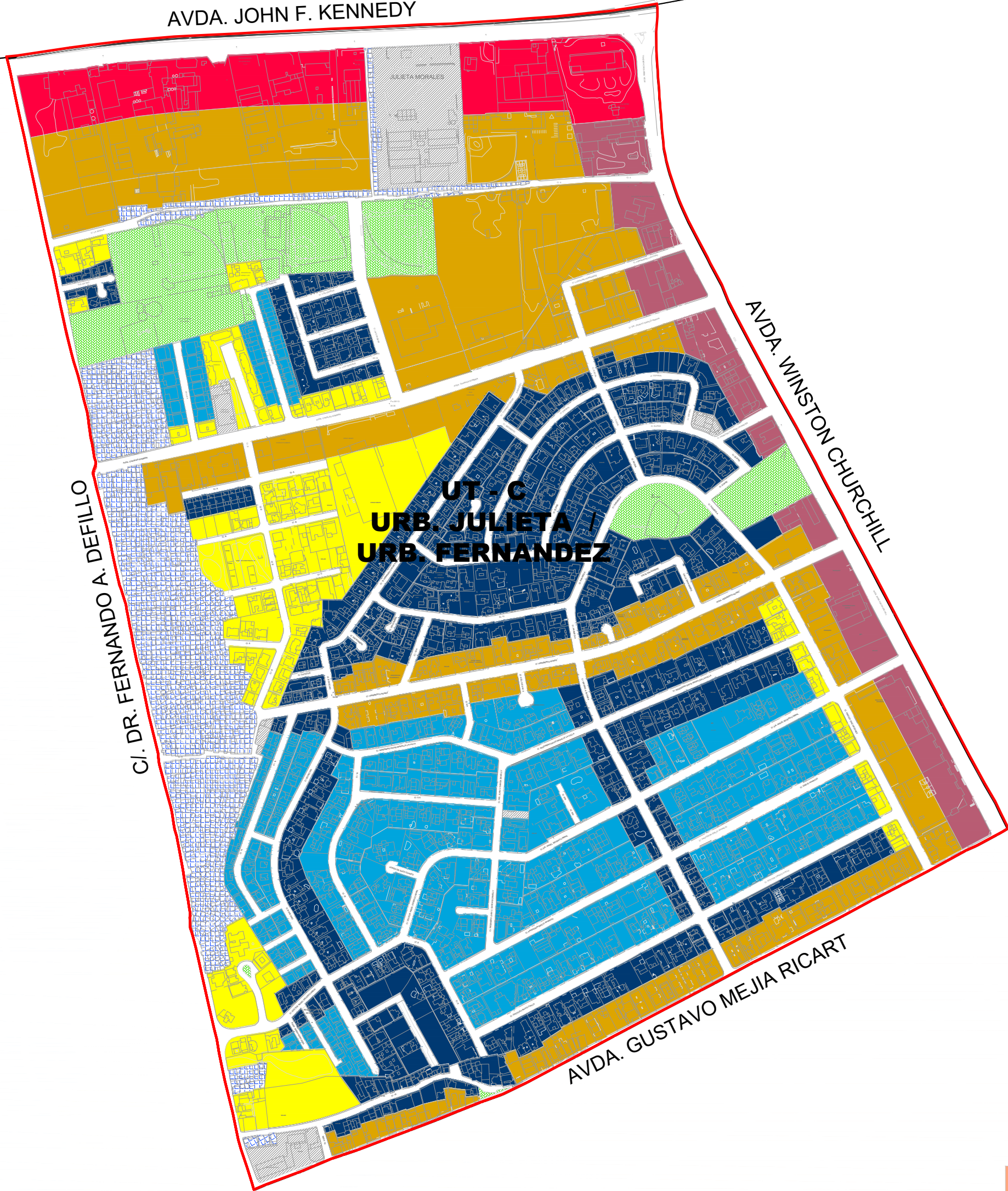
ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20

**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 1
 UNIDAD TERRITORIAL C**



AVDA. JOHN F. KENNEDY



Ci. DR. FERNANDO A. DEFILLO

AVDA. WINSTON CHURCHILL

AVDA. GUSTAVO MEJIA RICART

UTC - URB. FERNANDEZ / JULIETA

PC-1