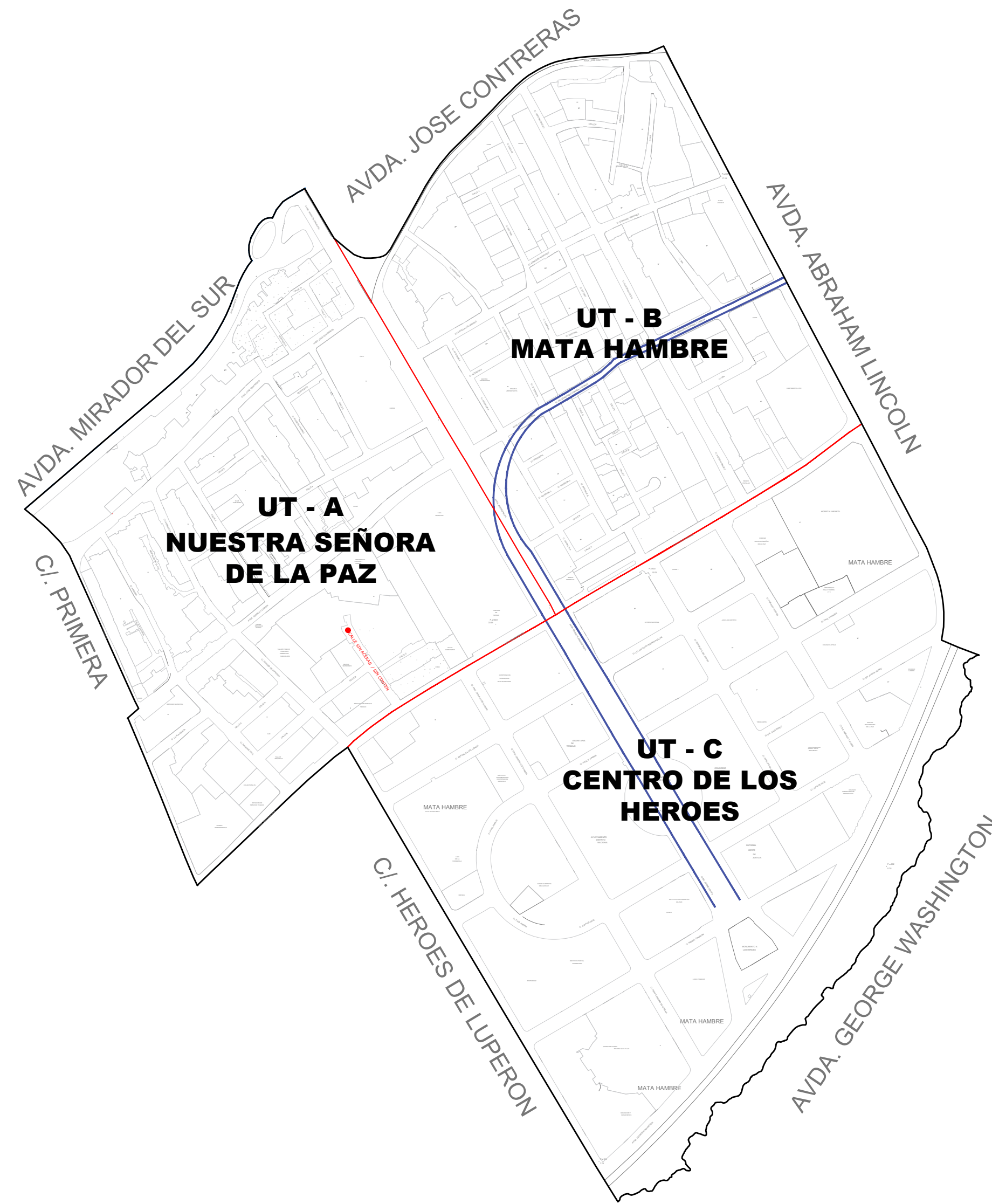
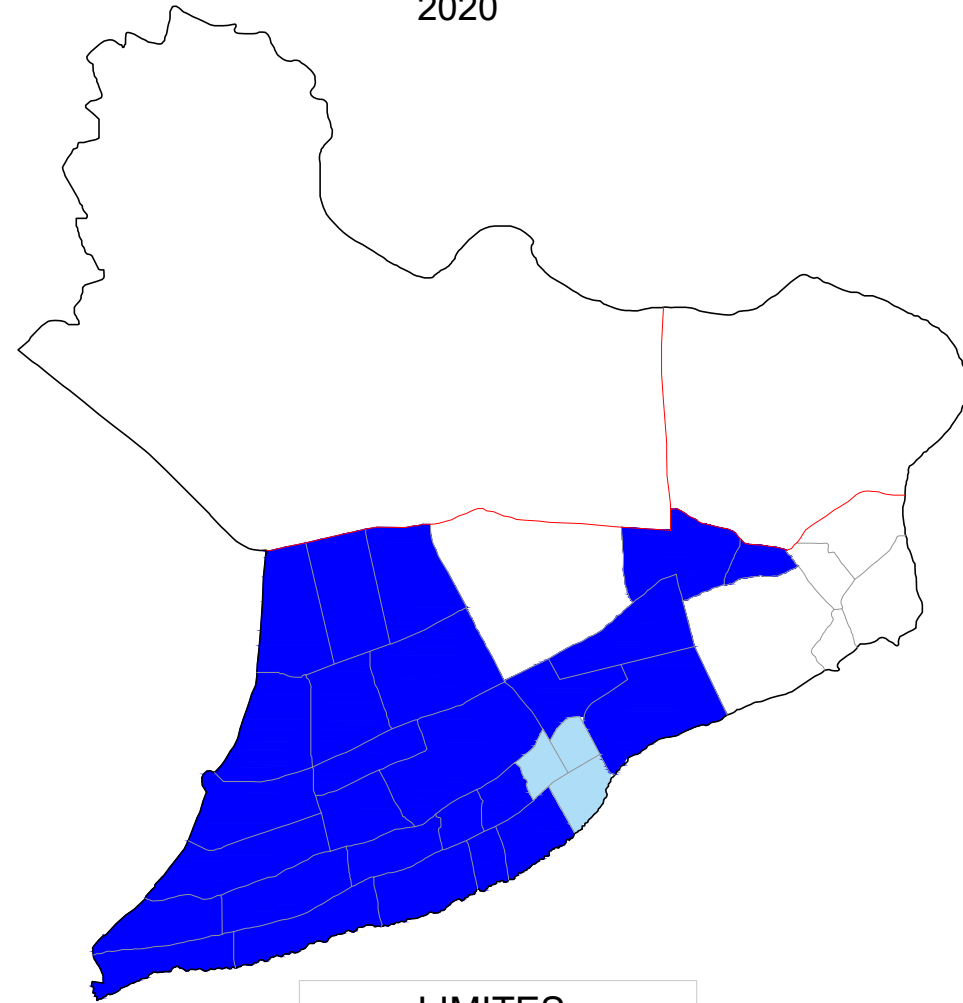


DISTRITO NACIONAL



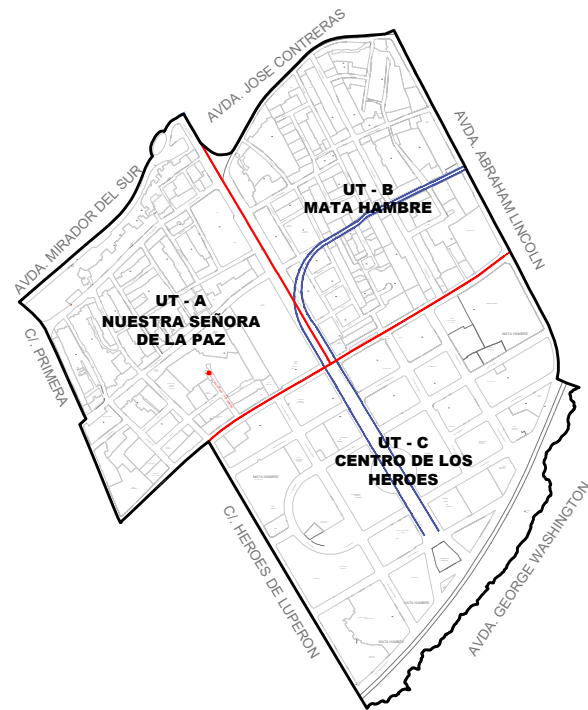
POLIGONO CONSOLIDADO - 7

PC-7



LIMITES
POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 7

NORTE: AV. MIRADOR SUR ESTE: AV. JIMENEZ DE MOYA
SUR: AV. INDEPENDENCIA OESTE: C/. PRIMERA



LEYENDA

| CATEGORIA | SIMBOLOGIA | TIPOS | RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha) | | | | ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES | | USOS PERMITIDOS |
|-----------|------------|-------|--|--|---|---|----------------------------------|--------|---|
| | | | SOLARES MENORES DE 300 M ² | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M | SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M | NIVELES | METROS | |
| BAJA | | B M | < 100 | < 100 | < 100 | < 100 | 2 | 8.00 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR |
| | | B R | 101 - 250 | 101 - 250 | 101 - 250 | 250 | 2 | 8.00 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA |
| | | B I | 251 - 400 | 251 - 560 | 251 - 400 | 560 | 3 | 11.00 | |
| MEDIA | | M M | 401 - 560 | 561 - 720 | 401 - 560 | 800 | 4 | 14.00 | |
| | | M R | 561 - 720 | 721 - 880 | 561 - 720 | 1000 | 6 | 23.00 | |
| | | M I | 721 - 880 | 881 - 1040 | 721 - 880 | 1300 | 9 | 33.50 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL |
| ALTA | | A M | 881 - 1040 | 1041 - 1200 | 881 - 1040 | 1600 | 15 | 54.50 | |
| | | A R | 1041 - 1200 | 1200 - 1600 | 1041 - 1200 | 1900 | 25 | 89.50 | |
| | | A I | 1041 - 1200 | 1200 - 1600 | 1041 - 1200 | 1900 | 40 | 142.00 | |

DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

| AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES | | | |
|--|--|--|--|
| ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL | | CONJUNTOS URBANISTICOS | |
| AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA | | USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS | |
| DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL | | DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT) | |
| | | LÍNEA DEL METRO | |

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20

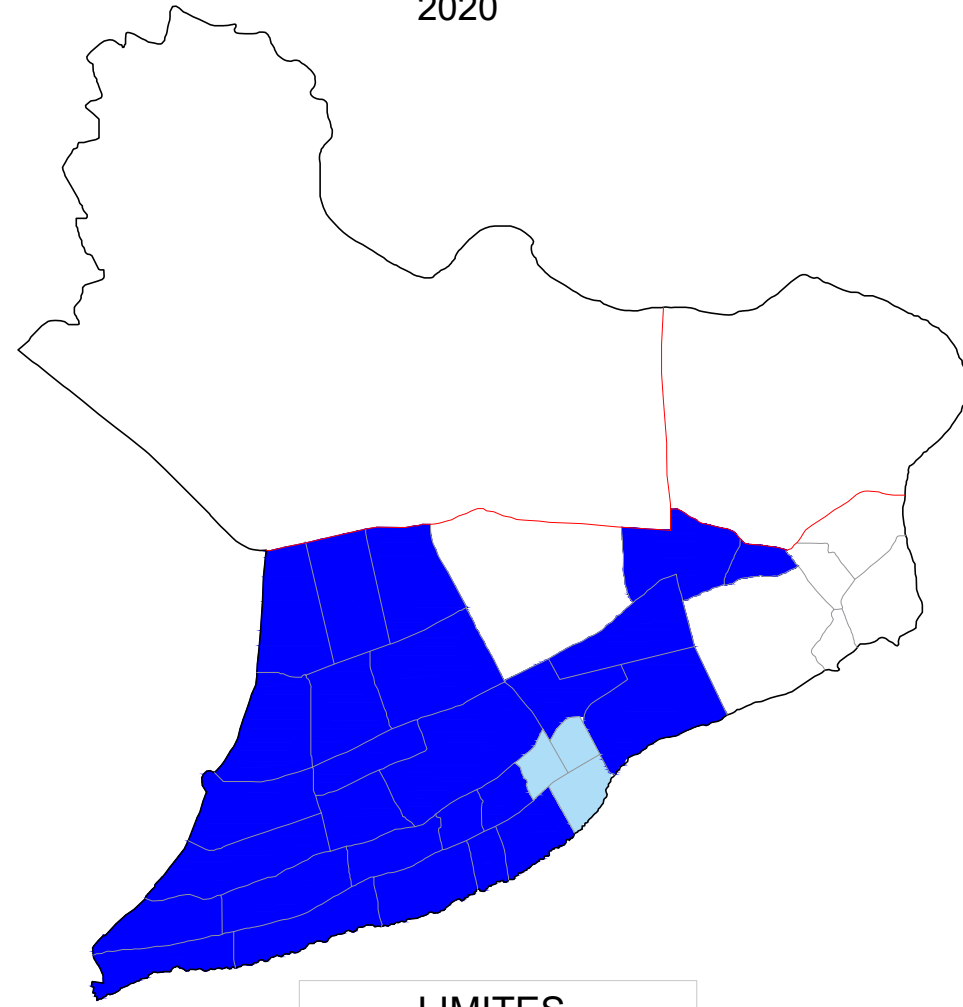


POLÍGONOS CONSOLIDADOS 7
UNIDAD TERRITORIAL A



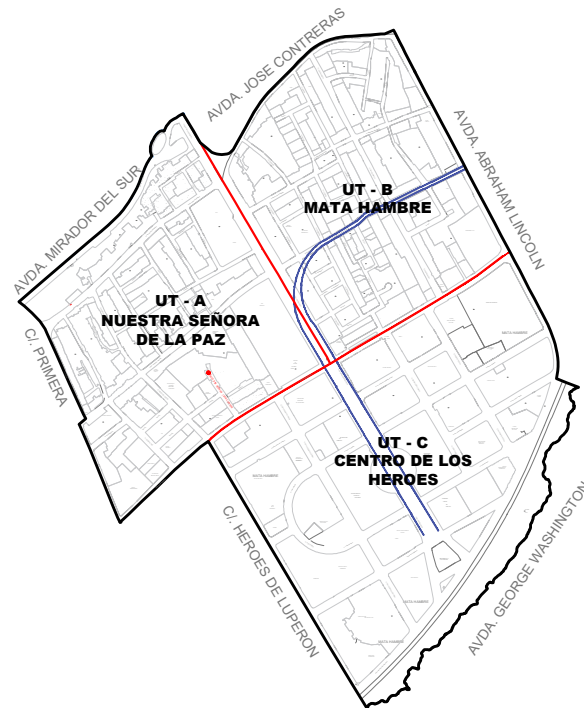
UT A - NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ

PC-7



LIMITES
POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 7

NORTE: AV. MIRADOR SUR ESTE: AV. JIMENEZ DE MOYA
SUR: AV. INDEPENDENCIA OESTE: C/ PRIMERA



LEYENDA

| CATEGORIA | SIMBOLOGIA | TIPOS | RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha) | | | | ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES | | USOS PERMITIDOS |
|-----------|------------|-------|--|--|---|---|----------------------------------|--------|---|
| | | | SOLARES MENORES DE 300 M ² | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M | SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M | NIVELES | METROS | |
| BAJA | | B M | < 100 | < 100 | < 100 | < 100 | 2 | 8.00 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR |
| | | B R | 101 - 250 | 101 - 250 | 101 - 250 | 250 | 2 | 8.00 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA |
| | | B I | 251 - 400 | 251 - 560 | 251 - 400 | 560 | 3 | 11.00 | |
| MEDIA | | M M | 401 - 560 | 561 - 720 | 401 - 560 | 800 | 4 | 14.00 | |
| | | M R | 561 - 720 | 721 - 880 | 561 - 720 | 1000 | 6 | 23.00 | |
| | | M I | 721 - 880 | 881 - 1040 | 721 - 880 | 1300 | 9 | 33.50 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL |
| ALTA | | A M | 881 - 1040 | 1041 - 1200 | 881 - 1040 | 1600 | 15 | 54.50 | |
| | | A R | 1041 - 1200 | 1200 - 1600 | 1041 - 1200 | 1900 | 25 | 89.50 | |
| | | A I | | | | | 40 | 142.00 | |

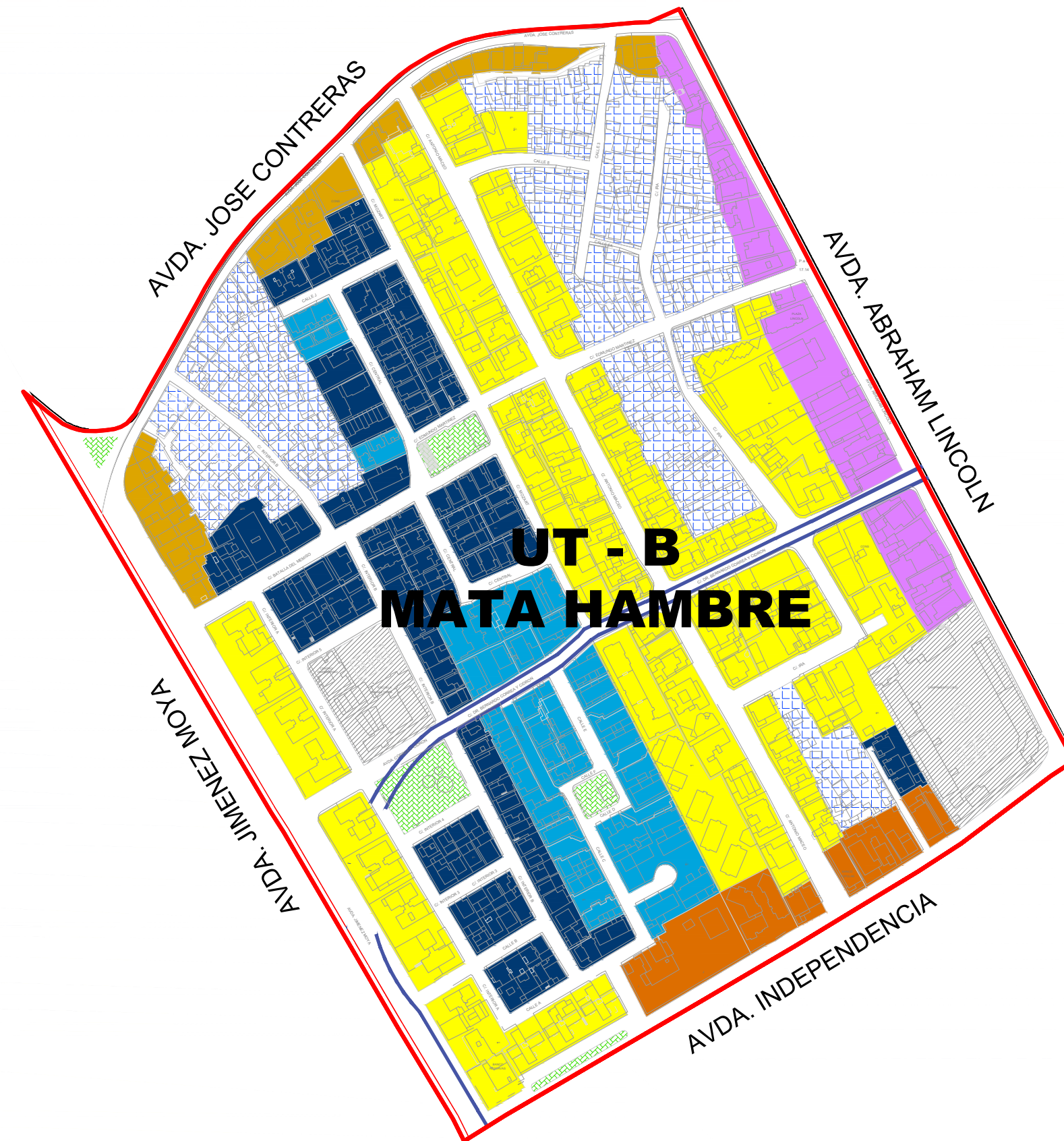
DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

| AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES | | | |
|--|--|--|--|
| ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL | | CONJUNTOS URBANISTICOS | |
| AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA | | USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS | |
| DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL | | DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT) | |
| | | LÍNEA DEL METRO | |

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20

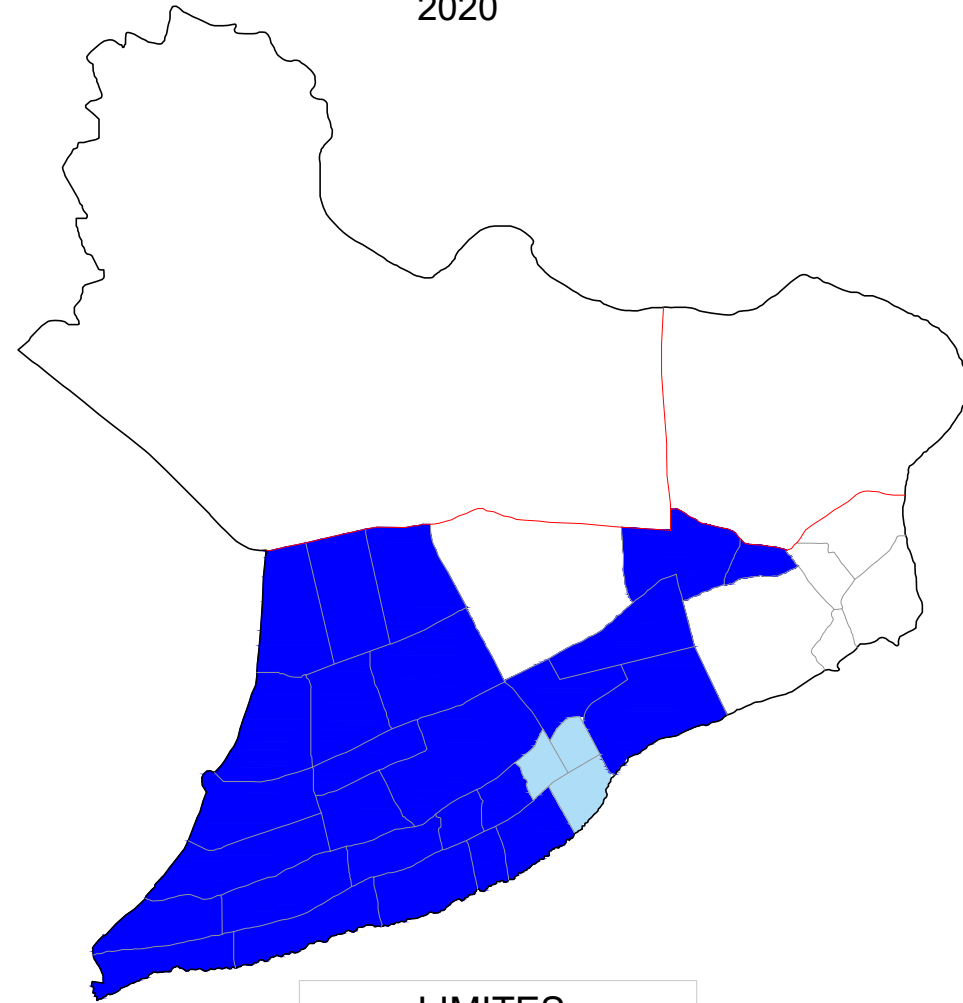
POLÍGONOS CONSOLIDADOS 7
UNIDAD TERRITORIAL B



UT - B
MATA HAMBRE

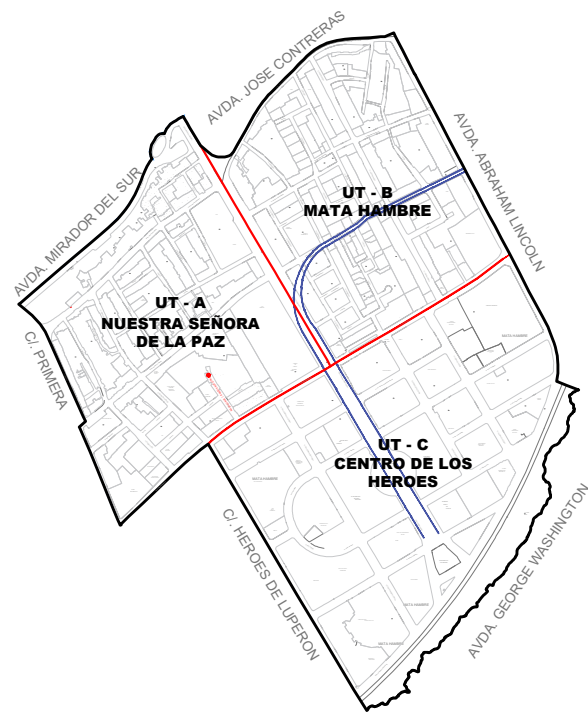
UT B - MATA HAMBRE

PC- 7



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 7

NORTE: AV. MIRADOR SUR ESTE: AV. JIMENEZ DE MOYA
 SUR: AV. INDEPENDENCIA OESTE: C/. PRIMERA



LEYENDA

| CATEGORIA | SIMBOLOGIA | TIPOS | RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha) | | | | ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES | | USOS PERMITIDOS |
|-----------|------------|-------|--|--|---|---|----------------------------------|--------|--|
| | | | SOLARES MENORES DE 300 M ² | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M | SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VIAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M | SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VIAS MAYORES DE 7.0 M | NIVELES | METROS | |
| BAJA | [Cyan] | B M | < 100 | < 100 | < 100 | < 100 | 2 | 8.00 | RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA |
| | | B R | 101 - 250 | 101 - 250 | 101 - 250 | 250 | 2 | 8.00 | |
| | | B I | 251 - 400 | 251 - 560 | 251 - 400 | 560 | 3 | 11.00 | |
| MEDIA | [Yellow] | M M | 401 - 560 | 561 - 720 | 401 - 560 | 800 | 4 | 14.00 | RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL |
| | | M R | 561 - 720 | 721 - 880 | 561 - 720 | 1000 | 6 | 23.00 | |
| | | M I | 721 - 880 | 881 - 1040 | 721 - 880 | 1300 | 9 | 33.50 | |
| ALTA | [Red] | A M | 881 - 1040 | 1041 - 1200 | 881 - 1040 | 1600 | 15 | 54.50 | |
| | | A R | 1041 - 1200 | 1200 - 1600 | 1041 - 1200 | 1900 | 25 | 89.50 | |
| | | A I | | | | | 40 | 142.00 | |

DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

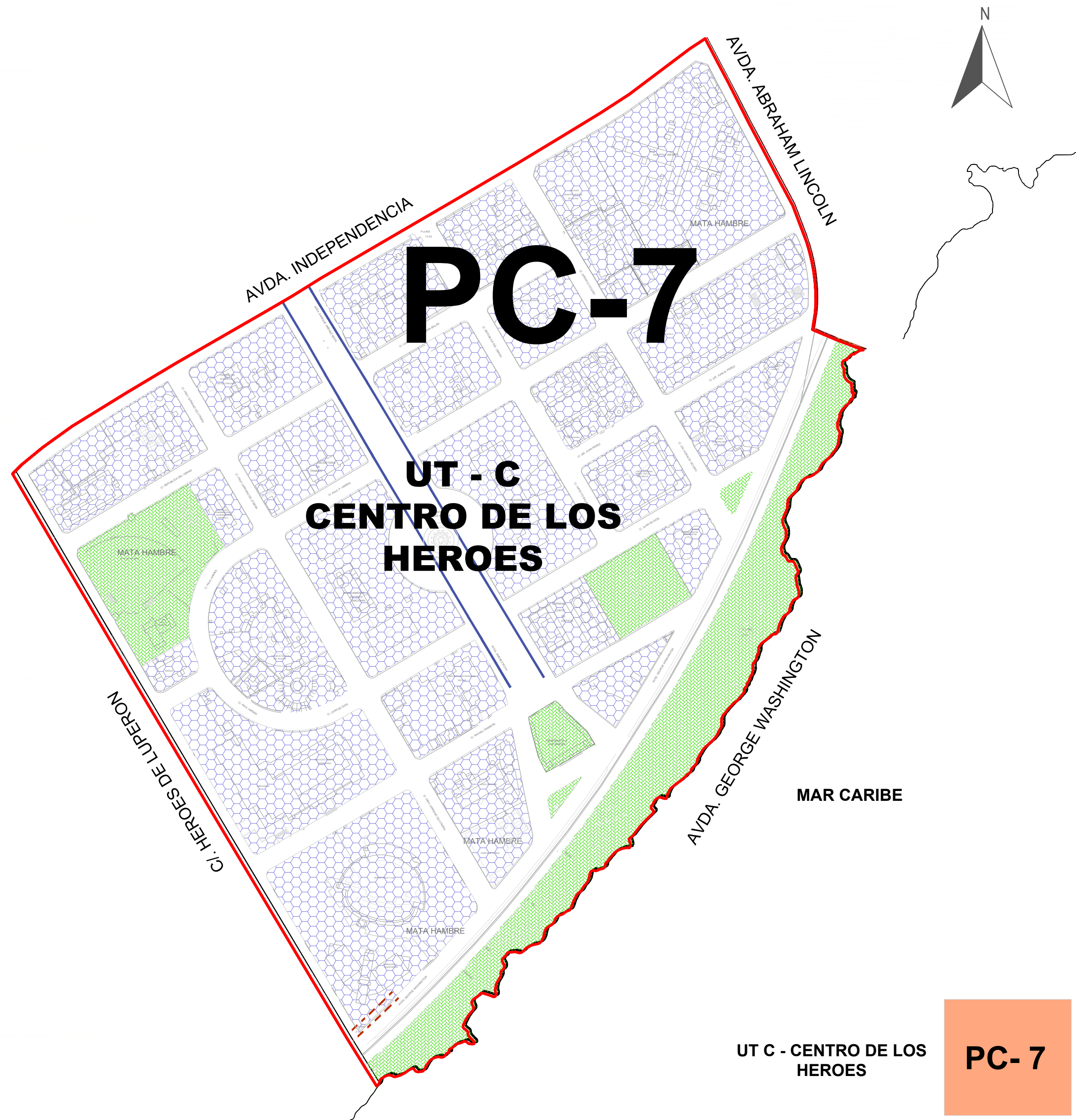
| AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL | [Blue grid] | CONJUNTOS URBANISTICOS | [Blue grid] |
| AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA | [Green grid] | USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS | [Blue grid] |
| DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL | [Red line] | DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT) | [Red line] |
| | | LÍNEA DEL METRO | [Blue line] |

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20



POLÍGONOS CONSOLIDADOS 7
UNIDAD TERRITORIAL C



MAR CARIBE

UT C - CENTRO DE LOS HEROES

PC-7