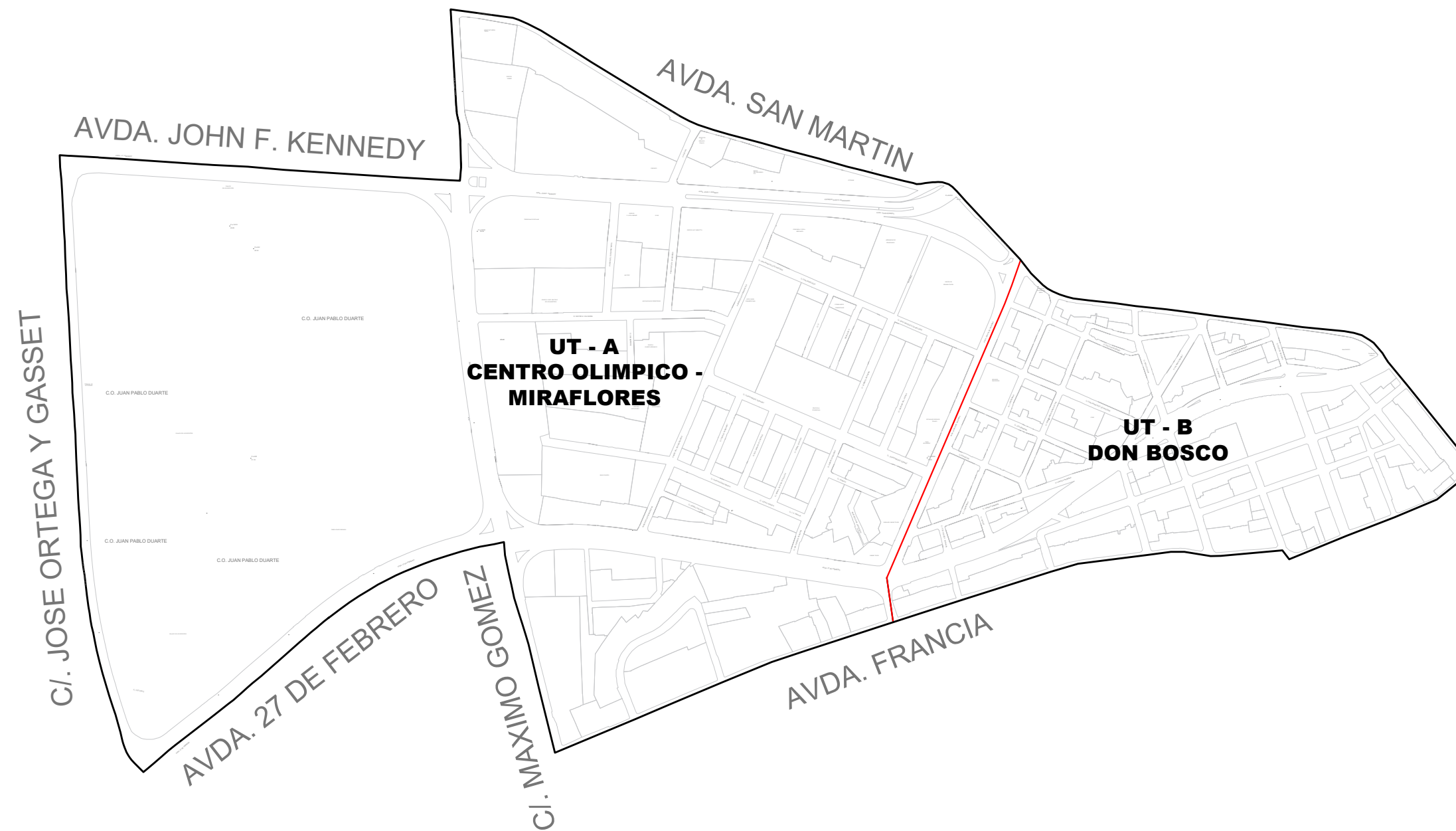
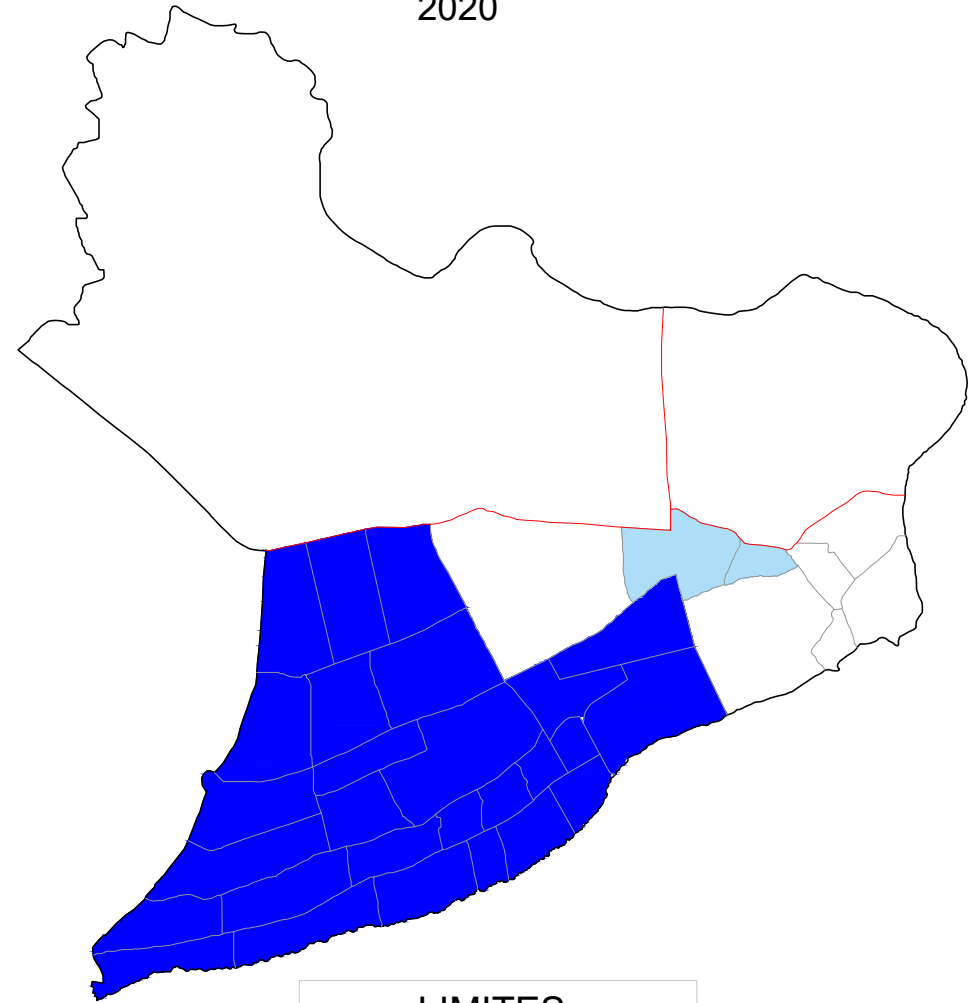


**DISTRITO NACIONAL**



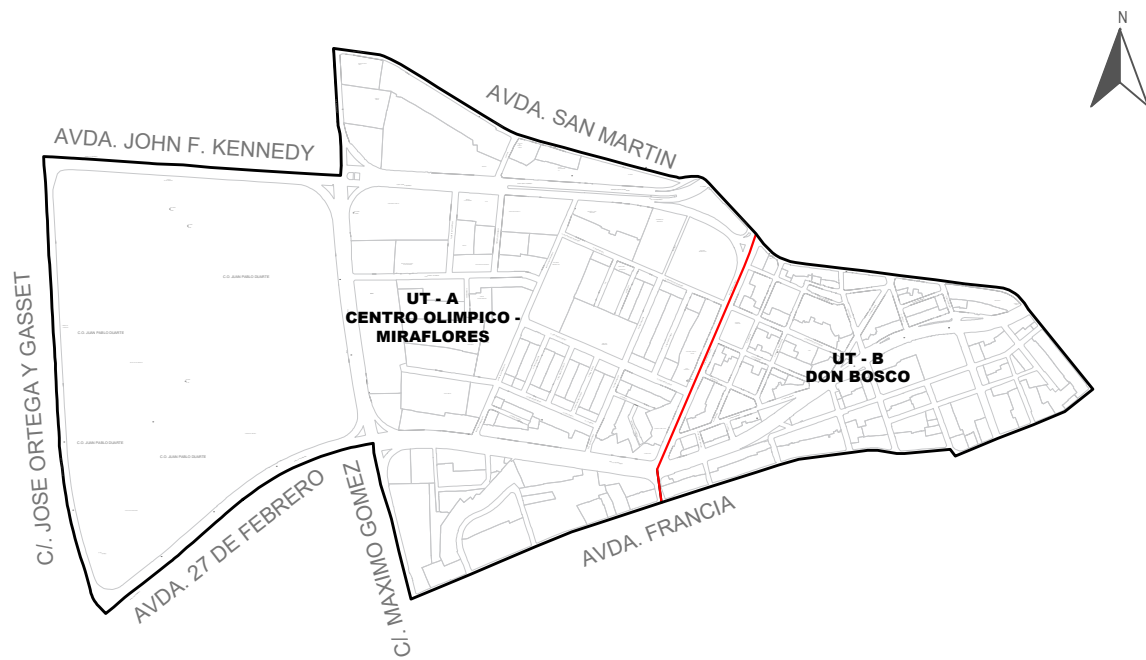
**POLIGONO CONSOLIDADO - 10**

**PC-10**



**LIMITES**  
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 10

NORTE: AV. SAN MARTIN                      ESTE: AV. SAN MARTIN / AV.27 DE FEBRERO  
 SUR: AV 27 DE FEBRERO / AV.JF. KENNEDY      OESTE: AV. SAN MARTIN / AV. ORTEGA Y GASSET



**LEYENDA**

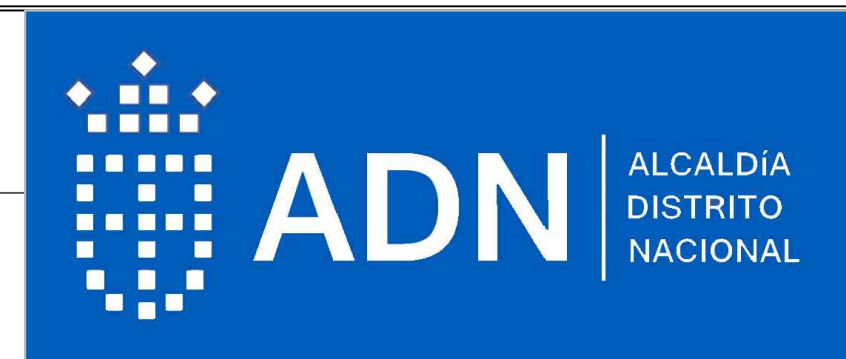
CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M <sup>2</sup>	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VIAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M <sup>2</sup> EN VIAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA		B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA		M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA		A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I	1200 - 1600	1600 - 1900	1041 - 1200	1900	40	142.00	

DESGLASE TIPOS                      M = MODERADA                      R = REGULAR                      I = INTENSA

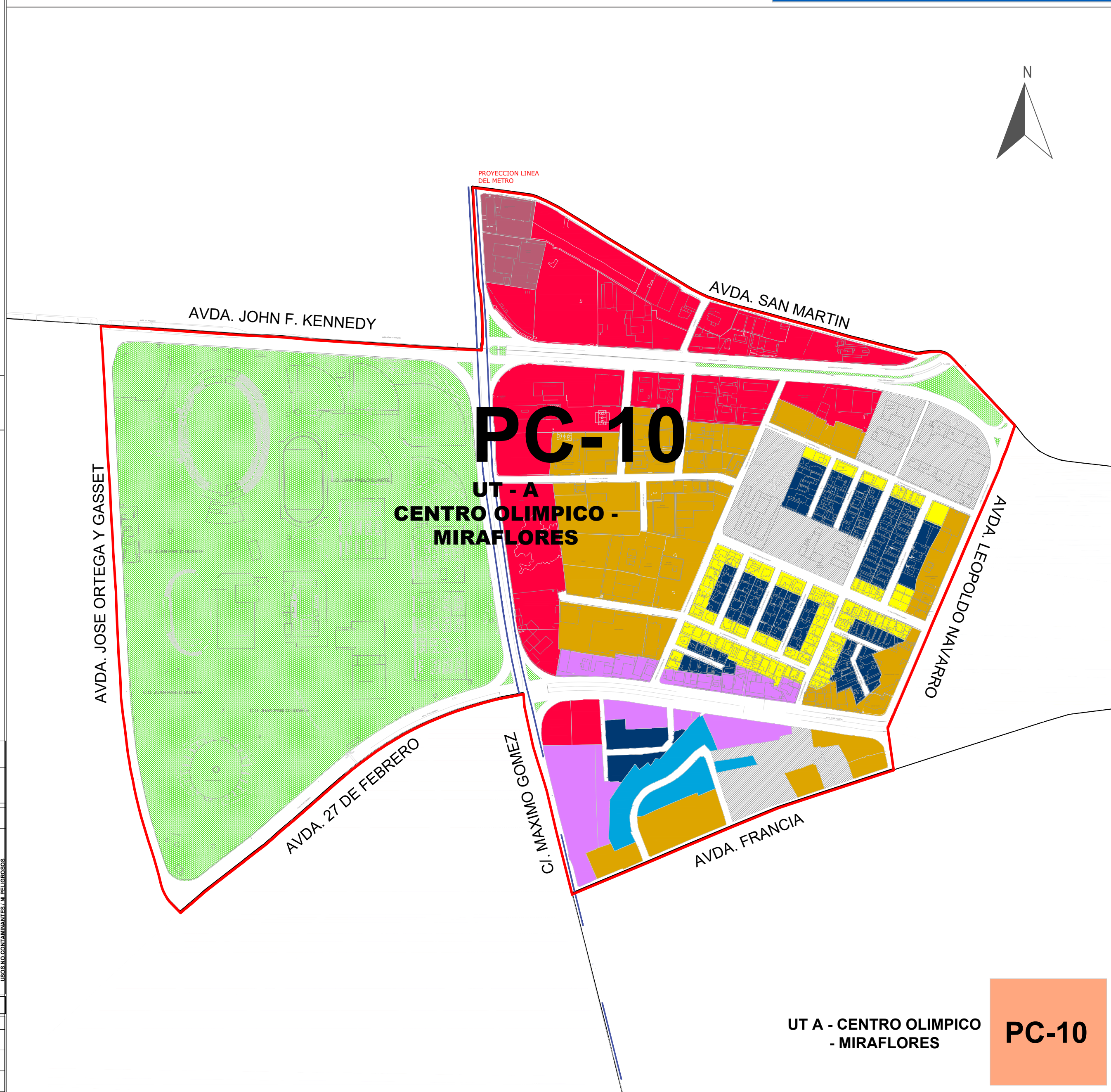
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LINEA DEL METRO	

**ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)**

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1  
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20

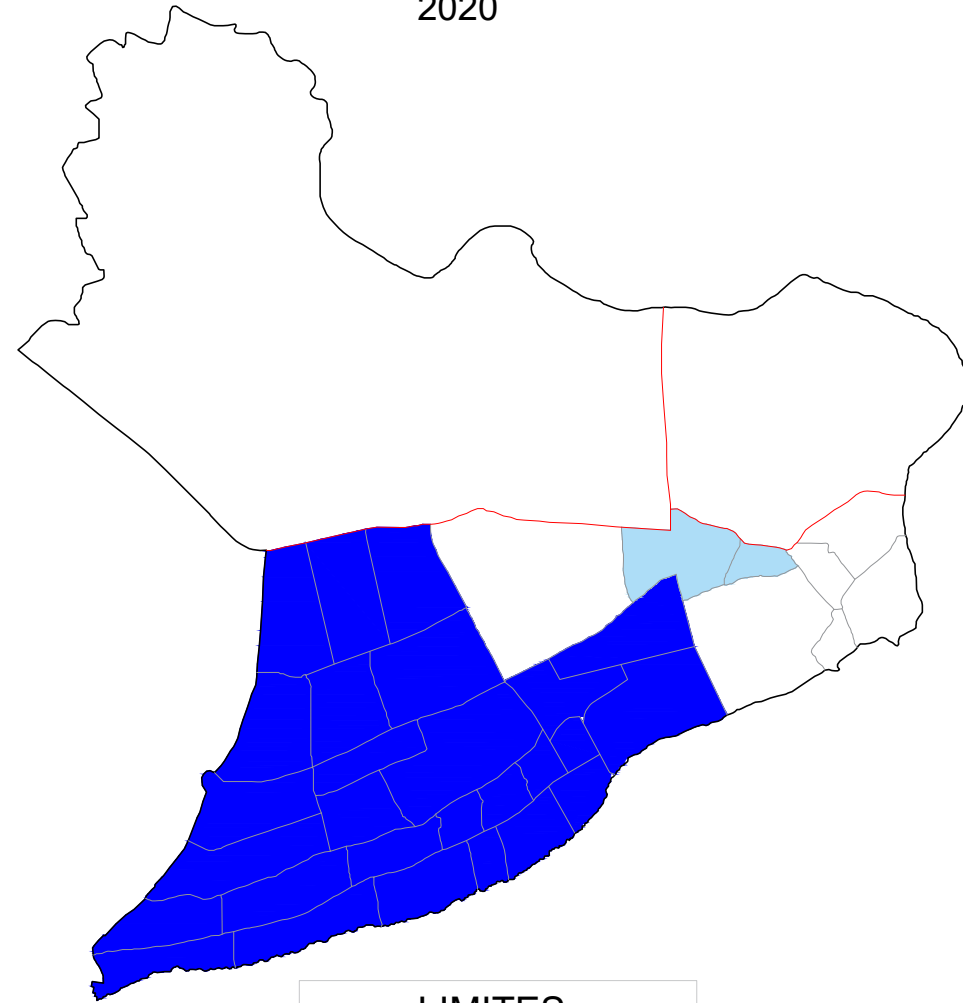


**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 10**  
**UNIDAD TERRITORIAL A**



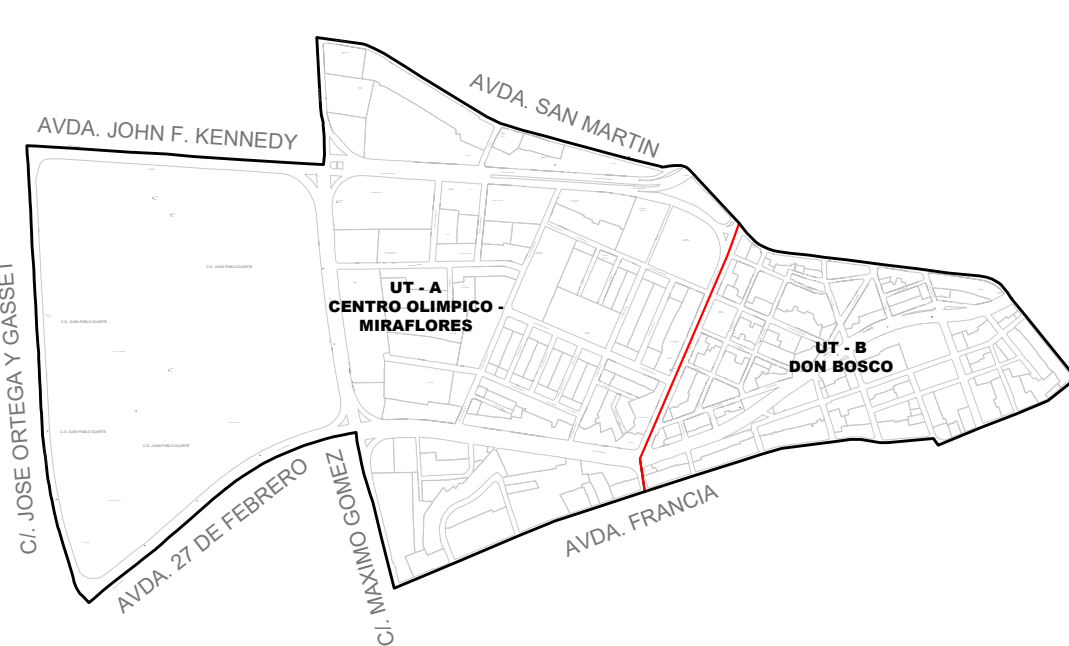
UT A - CENTRO OLIMPICO - MIRAFLORES      **PC-10**

**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 10**  
**UNIDAD TERRITORIAL B**



**LIMITES**  
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 10

NORTE: AV. SAN MARTIN                      ESTE: AV. SAN MARTIN / AV.27 DE FEBRERO  
 SUR: AV 27 DE FEBRERO / AV.JF. KENNEDY      OESTE: AV. SAN MARTIN / AV. ORTEGA Y GASSET



**LEYENDA**

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M <sup>2</sup>	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA		B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA		M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA		A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I					40	142.00	

DESGLASE TIPOS                      M = MODERADA                      R = REGULAR                      I = INTENSA

**AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES**

ASENTAMIENTO DE URBANIZACIÓN INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

