



## *Ayuntamiento del Distrito Nacional*

DESPACHO DEL PRESIDENTE  
Santo Domingo, R. D.

### **Ayuntamiento del Distrito Nacional** En Uso de sus Facultades Legales

#### **Dicta la Resolución No.20/2009.-**

**Vista:** La remisión del Proyecto de Urbanización **Las Margaritas**, enviada por la Administración Municipal, propiedad de Inmobiliaria Joli, S. A., a fin de que sea conocida por el Concejo Municipal.

**Visto:** El informe de la Comisión de Planeamiento Urbano.

**Visto:** La Certificación de No Objeción de la Dirección de Planeamiento Urbano.

**Visto:** Que cuenta con un área del solar es 5,008.46 de M<sup>2</sup> y además un acto de donación al Ayuntamiento del Distrito Nacional de 1,266.78 M<sup>2</sup> equivalente a un 6.33 %, las cuales serán entregada debidamente acondicionada.

**Vista:** La Ley 675, sobre Urbanización.

**Vista:** La Ley 6232, que crea la Dirección de Planeamiento Urbano.

**Vista:** La Ley 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios.

#### **R e s u e l v e**

**Primero: Aprobar** como al efecto **aprueba**, la no objeción a la realización del Proyecto de Urbanización "**Las Margaritas**,"compuesta por Veintisiete (27) edificios de apartamentos de cuatro (4) niveles, para un total de Doscientos Dieciséis (216) apartamentos, dividido en cuatro (4) etapas, siendo la 1ra. etapa de 7 edificios, la 2da etapa de 10 edificios, la 3era. etapa de 2 edificios y la 4ta. y ultima etapa de 8 edificios, ubicado en la parcela No.12-A-4-A-006-13715 y 12-A-4-E-2-SUBD-3-SUBD-5, del D.C. No.13 del Distrito Nacional y localizada en la Carretera La Isabela del sector Arroyo Manzano, propiedad de Inmobiliaria Joli, S. A.

**Cont...**

**Res. No.20/09.-**

**Segundo:** Que cuanta con los siguientes linderos para uso habitacional:

Retiro Mínimos:

Edificios de 4 niveles.

Frontal/es: **5.00** (desde eje Carretera Isabela).

Posterior/es: **2.00**

Laterales/es: **2.00**

**Tercero:** Que tiene que reservar 8 % del área total para área verde y 2% para área institucional y contemplarlo en el Régimen de Condominio. Cumplir con requerimientos del Consejo Nacional de Asunto Urbanos (CONAU), y de la Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales y que aplicar Normas de Tránsito.

**Cuarto:** Que la Dirección de Planeamiento Urbano, le requiera la cantidad de parqueos que según el reglamento de estacionamientos y que se asegure que el área verde no sea parte de la cañada.

**Quinto:** Ordenar al departamento de áreas verdes, por los canales correspondientes, supervisar que lo establecido en la Ley se cumpla.

**Sexto:** Ordenar a la Dirección de Planeamiento Urbano, hacer todo lo concerniente al cumplimiento de las leyes municipales para la realización de dicho proyecto, como son requerir a los promotores todos los planos técnicos aprobados por la CAASD, CDEE, SEOPC, Secretaria de Estado de Medio Ambiente y CONAU, cualquier otro requisito que exija el procedimiento que deba ser cumplido


**Séptimo:** Que los Promotores conjuntamente con el Dirección Proyecto Inmobiliaria y la Dirección de Planeamiento Urbano, tramiten a la Consultoría Jurídica toda información catastral, a los fines que la Consultoría Jurídica formalice la transferencia de la porción de terreno de 1,266.78 M2 en el registro de título a nombre del Ayuntamiento del Distrito Nacional.

**Octavo:** Que la presente resolución sea comunicada a la Administración Municipal, para su ejecución.

Dada en la Sala de Sesiones **Lic. Emilio Rodríguez Demorizi**, del Palacio Municipal del Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Seis (6) días del mes de Marzo del año Dos Mil Nueve (2009).

  
**Lic. Winni Terrero**  
Presidente del Concejo Municipal  
del Distrito Nacional



  
**Licda. Betsy A. Céspedes R.**  
Secretaria del Concejo Municipal  
del Distrito Nacional