## Ayuntamiento del Distrito Nacional

En Uso de sus Facultades Legales

**Dicta la Resolución No.100/2008.-**

**Vista:** La remisión del Proyecto de Urbanización Residencial **Fermín Arturo**, enviada por la Administración Municipal, propiedad del Lic. Fermín Acosta Javier, a fin de que sea conocida por el Concejo Municipal.

**Visto:** El informe de la Comisión de Planeamiento Urbano.

**Visto**: La Certificación de No Objeción de la Dirección de Planeamiento Urbano.

**Visto**: Que cuenta con un área del solar es 24,344 de M² y que cuenta con un acto de donación al Ayuntamiento del Distrito Nacional de 1,460.64 M² equivalente a un 6.0 %, las cuales serán entregada debidamente acondicionada.

**Vista:** La Ley 675, sobre Urbanización.

**Vista**: La Ley 6232, que crea la Dirección de Planeamiento Urbano.

**Vista**: La Ley 176-07, del Distrito Nacional y sus Municipios.

**R e s u e l v e**

**Primero: Primero: Aprobar** como al efecto **aprueba**, la No Objeción a la realización del Proyecto de Urbanización **"Residencial Fermín Arturo**, para la construcción de 36 Bloques de Apartamentos de cuatro (4) niveles, para un total de 288 apartamentos, tres (3) habitaciones, más Plaza Comercial, con linderos frontal, (5.00)Mts, linderos laterales de (2.00)Mts, y lindero posterior de (2.00)Mts, ubicado en la parcela No.57 del DC. No.4, localizado en la Carretera Duarte Vieja, Km. 10 del Sector Don Honorio, Altos de Arroyo Hondo I, propiedad del **Lic. Fermín Acosta Javier**.

**Cont…**

**Segundo:** Que cuanta con los siguientes linderos para uso habitacional:

**Retiro Mínimos:**
Edif. De (4) niveles
Frontal/es: **5.00**
Posterior/es: **2.00**
Laterales/es: **2.00**

**Tercero:** Que tiene que reservar 8 % del área total para área verde y 2% para área institucional separación entre edificio 3.00mts y contemplarlo en el Régimen de Condominio. Cumplir con requerimientos del Consejo Nacional de Asunto Urbanos (CONAU), y de la Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Recursos Naturales y que aplicar Normas de Tránsito.

**Cuatro**: Que establezca con claridad en cuales áreas, se puede establecer algún tipo de comercio.

**Quinto**: Ordenar al departamento de áreas verdes, por los canales correspondientes, supervisar que lo establecido en la Ley se cumpla.

**Sexto:** Ordenar a la Dirección de Planeamiento Urbano, hacer todo lo concerniente al cumplimiento de las leyes municipales para la realización de dicho proyecto, como son requerir a los promotores todos los planos técnicos aprobados por la CAASD, CDE, SEOPC, Secretaria de Estado de Medio Ambiente y CONAU, cualquier otro requisito que exija el procedimiento que deba ser cumplido

**Séptimo:** Que los Promotores conjuntamente con el Dirección Proyecto Inmobiliaria y la Dirección de Planeamiento Urbano, tramiten a la Consultoría Jurídica toda información catastral, a los fines que la Consultoría Jurídica formalice la transferencia de la porción de terreno de 1,460.64 en el registro de título a nombre del Ayuntamiento del Distrito Nacional.

**Cont…**

**Res. No.100-2008.-**

**Octavo:** Que la Dirección de Planeamiento Urbano y la Dirección Inmobiliaria, se aseguren que el área verde no coincida con la cañada, y que sea entregada debidamente acondicionada.

**Noveno:** Que la presente resolución sea comunicada a la Administración Municipal, para su ejecución.

Dada en la Sala de Sesiones **Lic. Emilio Rodríguez Demorizi,** del Palacio Municipal del Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veintitrés (23) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Ocho (2008).

**Lic. Winni Terrero**
Presidente del Concejo Municipal
del Distrito Nacional

**Licda. Betsy A. Céspedes R.**
Secretaria del Concejo Municipal
del Distrito Nacional