



## Ayuntamiento del Distrito Nacional

DESPACHO DEL PRESIDENTE  
SANTO DOMINGO, R. D.

### Ayuntamiento del Distrito Nacional En Uso de sus Facultades Legales

#### Dicta la Resolución No. 72/2004.-

**Vista:** La solicitud de investigación de la construcción de las Cabañas Turísticas del Caribe en la Autopista 30 de Mayo.

**Visto:** El informe de la Comisión de Planeamiento Urbano.

**Atendido:** Que en la sesión ordinaria de la Sala Capitular, de fecha 6 de noviembre del año 2003, el Regidor Omar Ramírez, denunció que se estaba construyendo un motel a la altura del kilómetro 9 de la autopista 30 de mayo, en la urbanización Costa Caribe, solicitando dicho Regidor la paralización provisional, de dicha construcción hasta tanto se investigara si se podía realizar dicha obra.

**Atendido:** Que en esa misma sesión el pleno de la Sala Capitular aprobó la moción del Regidor Ramírez, emitiendo la resolución número 139/2003, mediante la cual ordenaba la paralización provisional de dicha obra.

**Atendido:** Que una vez paralizada la obra, el presidente de la Sala designó a la Comisión de Planeamiento Urbano, para investigar, analizar y rendir un informe al respecto.

**Atendido:** que en fecha 22 de Diciembre de 1997, La Compañía de Transporte Arbaje, pagó los impuestos correspondientes en el Ayuntamiento del Distrito Nacional para la construcción de unas cabañas turísticas en le Km. 9 de la Autopista 30 de mayo.

**Atendido:** Que en fecha 17 de Diciembre de 1998, la Sala Capitular emitió una resolución, cuyo dispositivo principal reza de la siguiente manera: disponer como al efecto dispone la prohibición de construir moteles, naves industriales, y estaciones de expendio de combustible en la avenida George Washington hasta el kilómetro 11.

**Atendido:** Que los promotores y constructores de dicha obra en la persona del Lic. MOISES ARBAJE VALENZUELA, interpusieron una querrela en fecha 17 de diciembre del año 1998, ante le Juzgado de Paz para asuntos Municipales de la calle Barahona esquina Abreu del D.N.

**Atendido:** que en las conclusiones de Transporte Arbaje S.A., estos pedían al Juez lo siguiente: Declarar nula de nulidad absoluta la resolución número 159/98, por ser violatoria al artículo 8 de la Ley 6232 y ordenar que la Empresa Transporte Arbaje, continúe los trabajos de construcción.

**Res. No.72/04.-**

**Atendido:** Que ese Tribunal no era competente para conocer de esta demanda, por lo que debió declarar su incompetencia.

**Atendido:** Que el Juez fallo, declarando nula la Resolución No. 159/98, y ordenando a la Secretaria de Estado de Obras Publicas (SEOP), otorgar las licencias de construcción.

**Atendido:** Que como lo establece la Tercera Sala de la Cámara Penal, del Tribunal de Primera Instancia del Distrito Nacional, apoderada en grado de apelación, no corresponde a ese Tribunal conocer este caso.

**Atendido:** Que de acuerdo a la Ley 1494, que instituye el Tribunal de lo Contencioso-Administrativo, las decisiones administrativas y municipales, solo pueden ser atacados por esta ante ese Tribunal.

**Atendido:** Que aunque este Tribunal Contencioso-Administrativo fue apoderado, se hizo en grado de apelación y por lo tanto declaro su incompetencia.

**Atendido:** Que si en el caso de que se pudiera anular mediante sentencia de un juzgado de Paz Municipal la resolución numero 159-98, todavía quedaría vigente la resolución numero 8/90, la cual se emitió 7 años antes de que la Empresa **Transporte Arbaje** pagara y el Ayuntamiento le cobrara de manera irregular, violando la Resolución No.8/90, que prohíbe este tipo de construcción en esta vía hasta el kilometro 11.

**Atendido:** La Resolución No.8/90, en su espíritu establece que se prohíbe la construcción de moteles, en esta vía hasta el kilometro 11, para mantener alejado de los centros urbanos este tipo de negocios y solo permitirlo en una zona de tolerancia, que es donde se encuentran la mayoría de estos negocios.

**Atendido:** Que en los casos anteriores a esas resoluciones, estas eran zonas deshabitadas, en el caso presente, este negocio se pretende construir en el centro de varias urbanizaciones (MIRAMAR, NORDESA II, COSTA CARIBE, BUENOS AIRES MIRADOR, Etc.).

**Atendido:** Que todas las juntas de vecinos, organizaciones Religiosas y clubes se han opuesto a este tipo de construcción, y exigen el cumplimiento de las resoluciones 159/98 y 8/90, que prohíben expresamente este tipo de construcción.

**Atendido:** Que como lo establece la Constitución de la República, el poder Municipal, es autónomo y sus decisiones tienen carácter de leyes locales, por lo que las decisiones de la Sala Capitular solo pueden ser atacadas ante el Tribunal competente para conocer si sus decisiones violan o no la ley, en este caso el Tribunal Contencioso-Administrativo y de acuerdo al procedimiento establecido por la Ley 1494.

**Res. No.72/04.-**

**Vista:** La enmienda presentada por el regidor Luis Rivera.

**Vista:** Las disposiciones de la Ley 3456 de Organización del Distrito Nacional.

**Vista:** Las disposiciones de la Ley 5622 de Autonomía Municipal.

**Vista:** La Ley 3456 sobre Ordenamiento Municipal.

**Vista:** La ley 6232 sobre Planificación Urbana.

**Vista:** La Resolución 159/98.

**Vista:** La Resolución 8/90.

### **R e s u e l v e**

**Primero: Revocar** como al efecto **Revoca** la autorización y Uso de Suelo, para la construcción del Proyecto **Cabañas Turísticas del Caribe**, autorizado por la DGPU-067-03, de fecha 3 de octubre del año 2003, localizado en la autopista 30 de mayo, en la Urbanización Costa Caribe, por violar la Resolución No.159/98 y la Resolución No.8/90.

**Segundo: Recomendar** como al efecto **recomienda** a la Dirección de Planeamiento Urbano, que les sean reconocidos los valores pagados a la Administración Municipal, por parte de los constructores para cualquier otro tipo de construcción que no viole las leyes y resoluciones municipales.

**Tercero: Autorizar** como al efecto **autoriza** la demolición de las construcciones que se han realizado en el Proyecto Cabañas Turísticas del Caribe.

**Cuarto: Comunicar** la presente resolución a la Administración Municipal para los fines correspondientes.

Dada en la Sala de Sesiones **Lic. Emilio Rodríguez Demorizi**, del Palacio Municipal del Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veintidós (22) días del mes de Junio del año Dos Mil Cuatro (2004).

  
**Lic. Gabriel Castro**  
Presidente del Ayuntamiento  
del Distrito Nacional



  
**Lic. Luis Yépez Suncar**  
Secretario del Ayuntamiento  
del Distrito Nacional