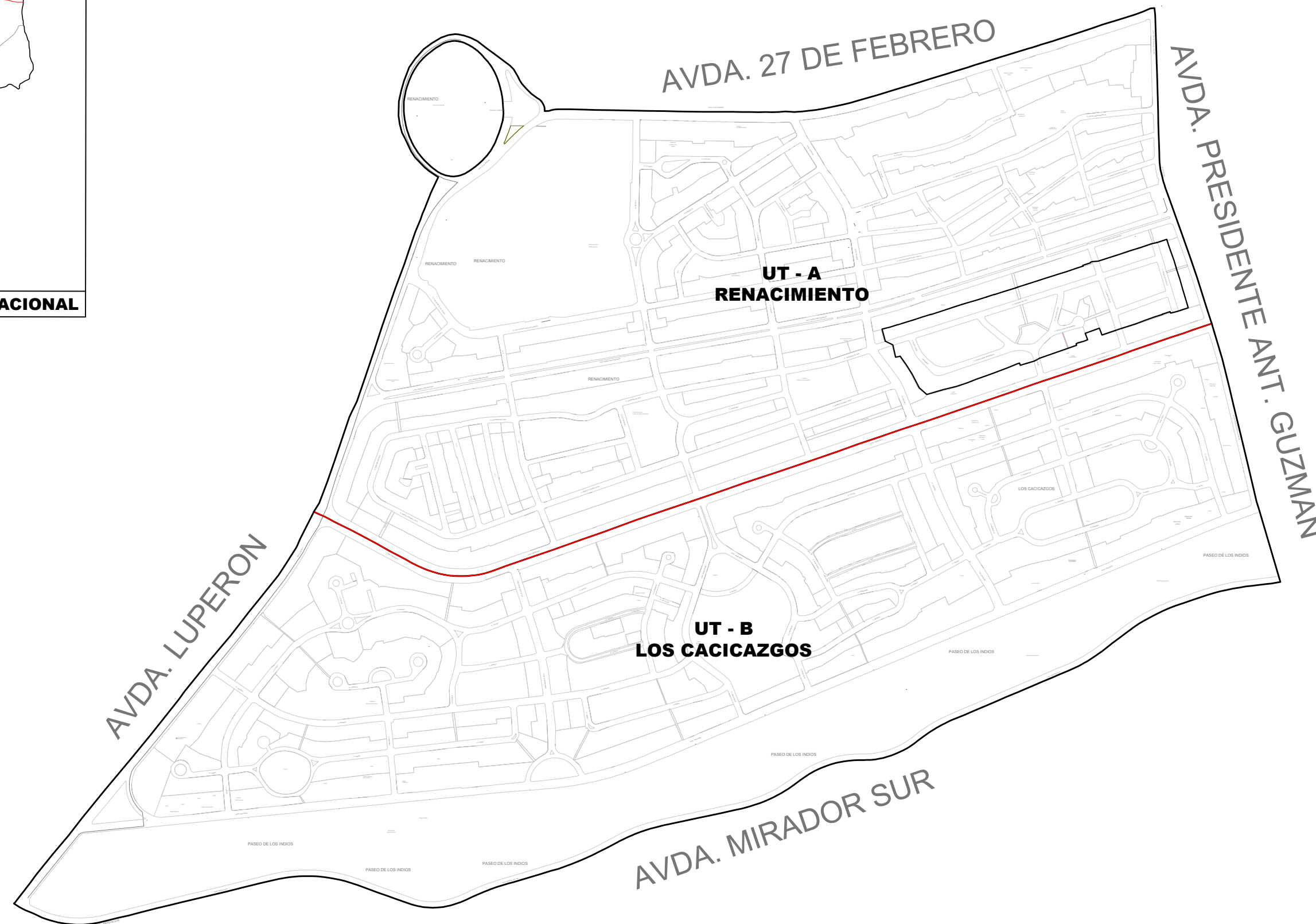


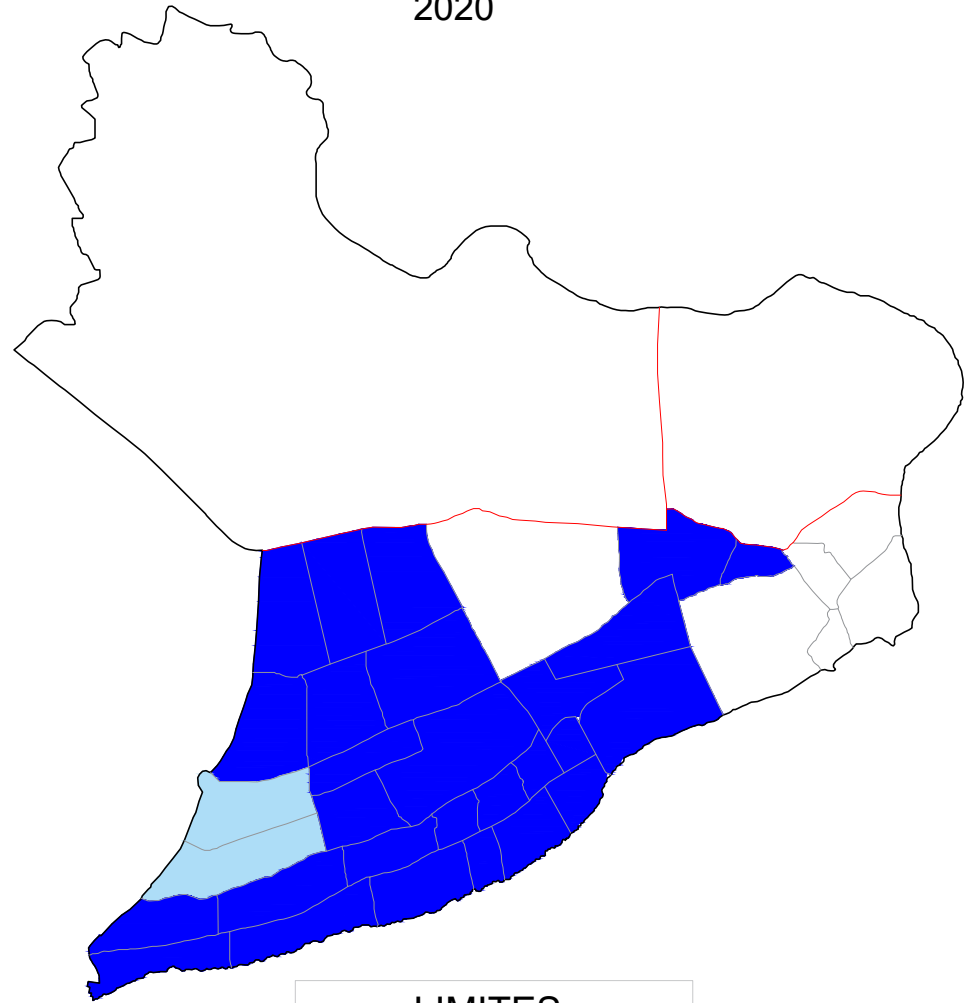
DISTRITO NACIONAL



**POLIGONO CONSOLIDADO - 3**

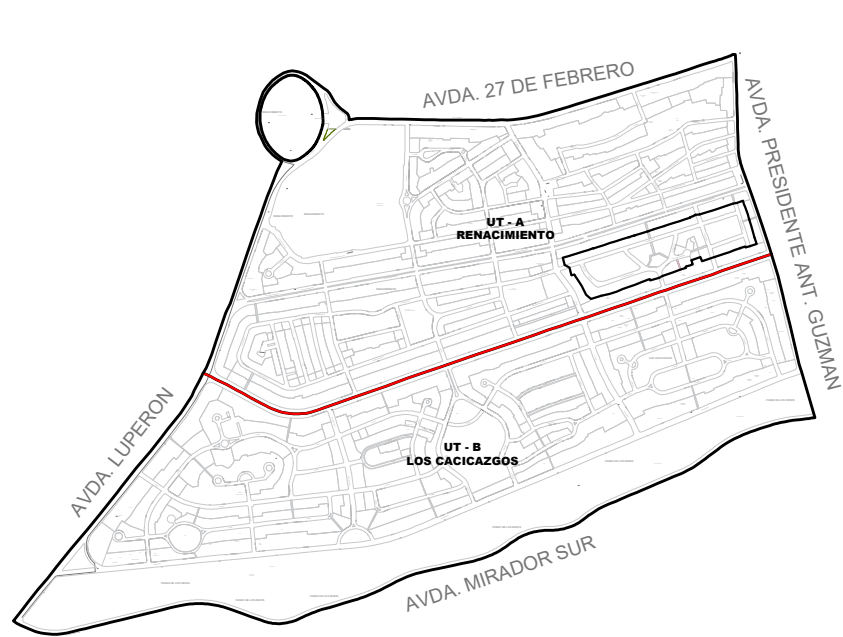
**PC-3**





**LIMITES**  
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 3

NORTE: AV. 27 DE FEBRERO  
 ESTE: AV. PDTE. A. GUZMAN F.  
 SUR: MIRADOR SUR  
 OESTE: AV. GRAL. GREGORIO LIPERÓN



**LEYENDA**

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M <sup>2</sup>	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA	[Cyan]	B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA	[Yellow]	M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA	[Red]	A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	40	142.00	

DESGLASE TIPOS: M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

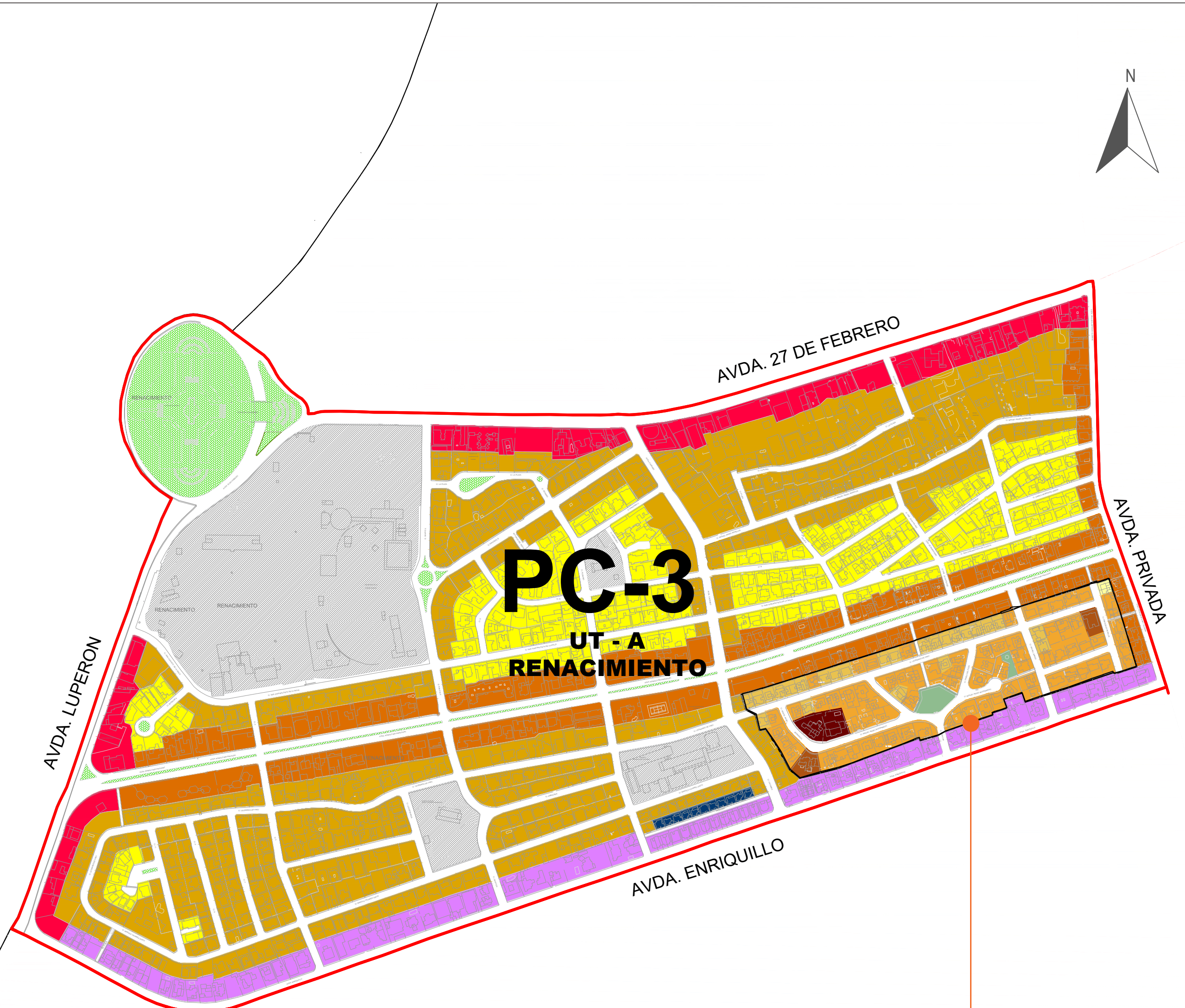
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL	[Blue grid]	CONJUNTOS URBANISTICOS	[Blue grid]
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA	[Green grid]	USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	[Grey grid]
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL	[Red line]	DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	[Red line]
		LÍNEA DEL METRO	[Blue line]

**ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)**

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1  
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20



**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 3  
 UNIDAD TERRITORIAL A**



**PC-3**  
**UT - A**  
**RENACIMIENTO**

**LEYENDA**

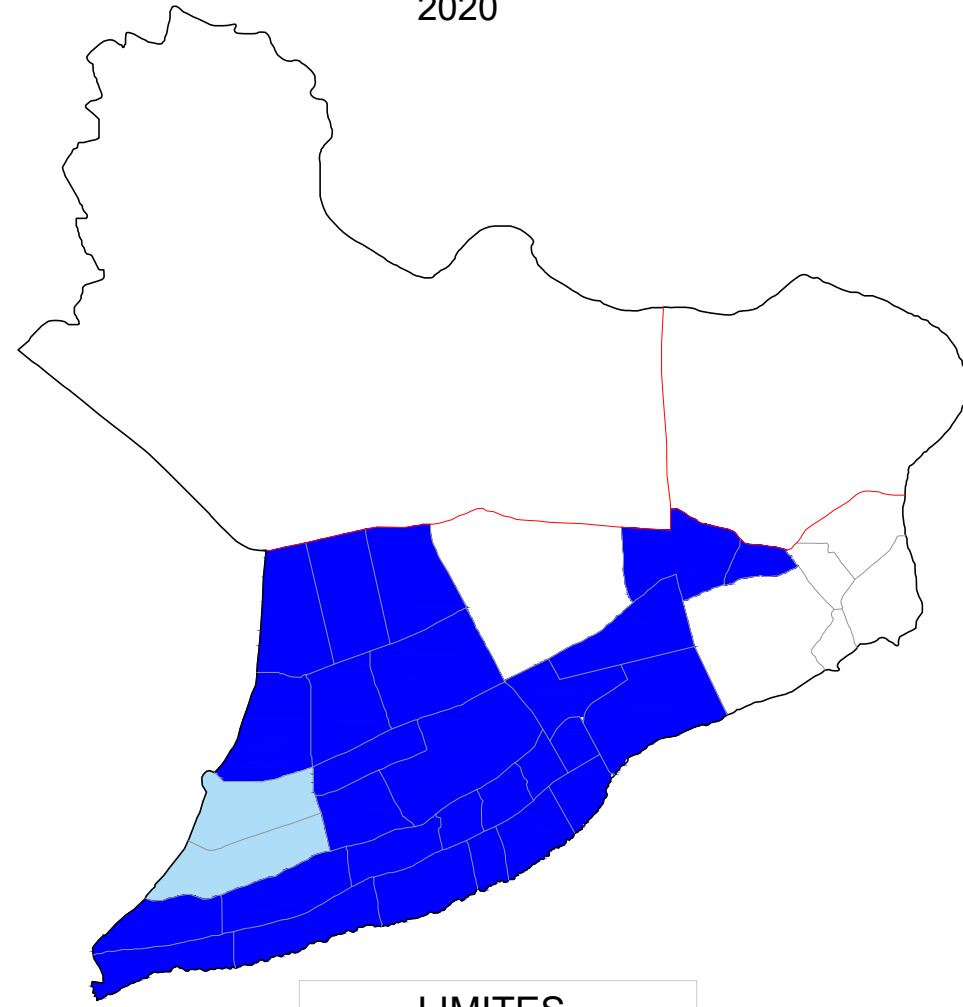
USO RESIDENCIAL	ÁREA LOTE (M <sup>2</sup> )	DENSIDAD HAB./HA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN %	ALTURA MÁXIMA			RETIROS (M)	
					NIV.	M	F	P	L
UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR	<300	350	1.8	60	3	10.5	3 + Ampliación de aceras	1.5	1.5
MULTIFAMILIAR	300 - 599	720	2.4	60	5	17.5	3 + Ampliación de aceras	2.5	2.5
	600 - 999	880	3.6	60	7	24.5	3 + Ampliación de aceras	2.5	2.5
	1000 - 1499	1000	4.8	60	9	31.5	3 + Ampliación de aceras	2.5	2.5
	>1500	1200	6.0	60	11	38.5	3 + Ampliación de aceras	2.5	2.5

PARA ESTE POLÍGONO DE RENACIMIENTO CORRESPONDE ESTA LEYENDA.

**UT A - RENACIMIENTO /  
 URB. REAL**

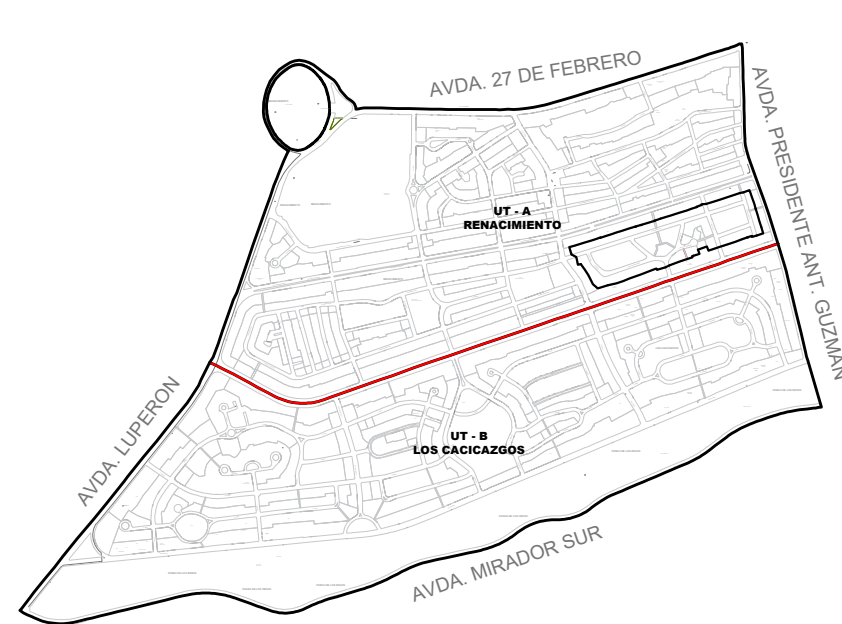
**PC-3**





**LIMITES**  
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 3

NORTE: AV. 27 DE FEBRERO      ESTE: AV. PDTE. A. GUZMAN F.  
 SUR: MIRADOR SUR      OESTE: AV. GRAL. GREGORIO LIPERÓN



**LEYENDA**

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M <sup>2</sup>	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M <sup>2</sup> EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M <sup>2</sup> EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA		B M	< 100	< 100	< 100	< 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA		M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA		A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	40	142.00	

DESGLASE TIPOS      M = MODERADA      R = REGULAR      I = INTENSA

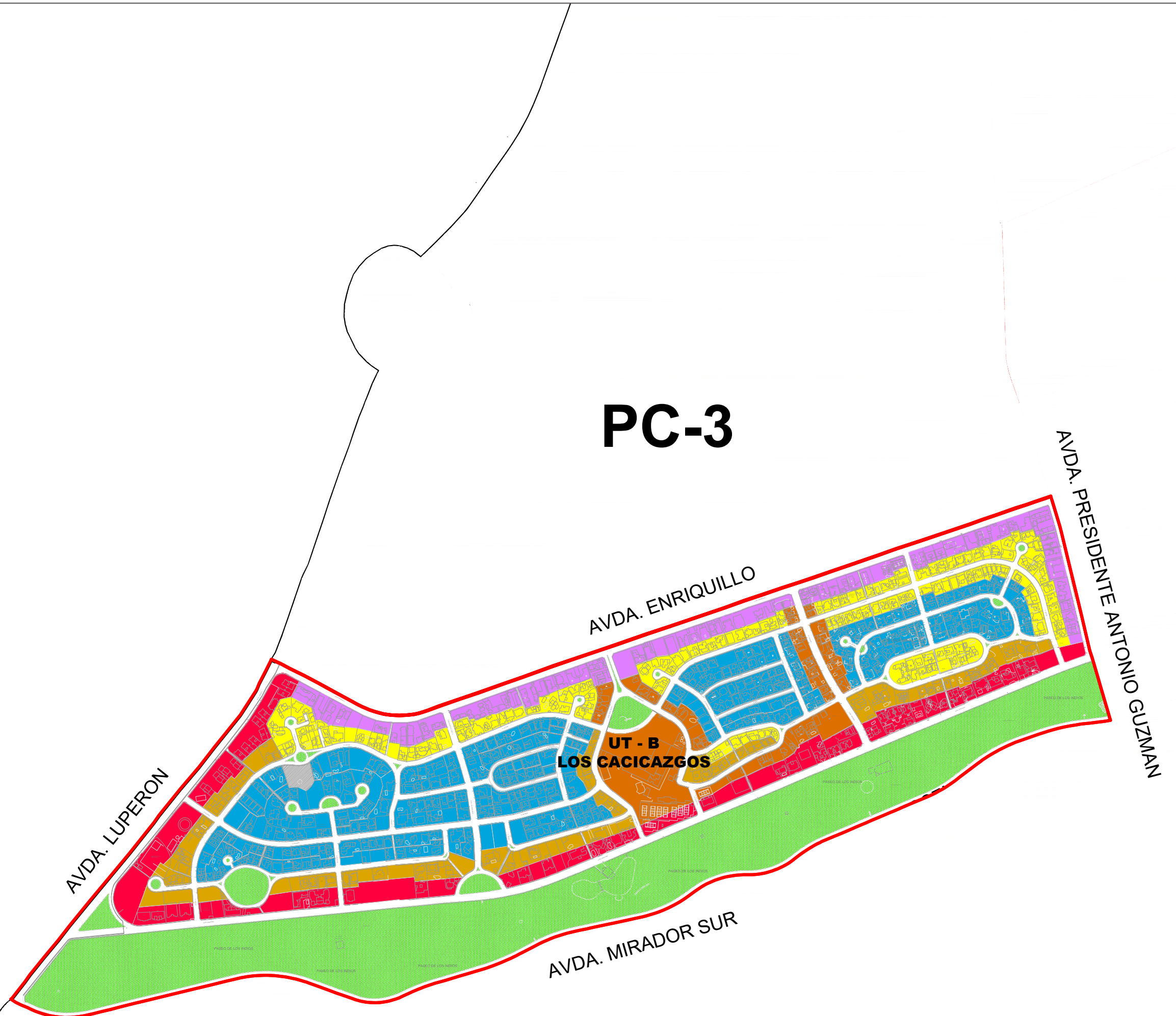
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

**ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)**

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1  
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20



**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 3**  
**UNIDAD TERRITORIAL B**



UT B - LOS CACICAZGOS

**PC-3**