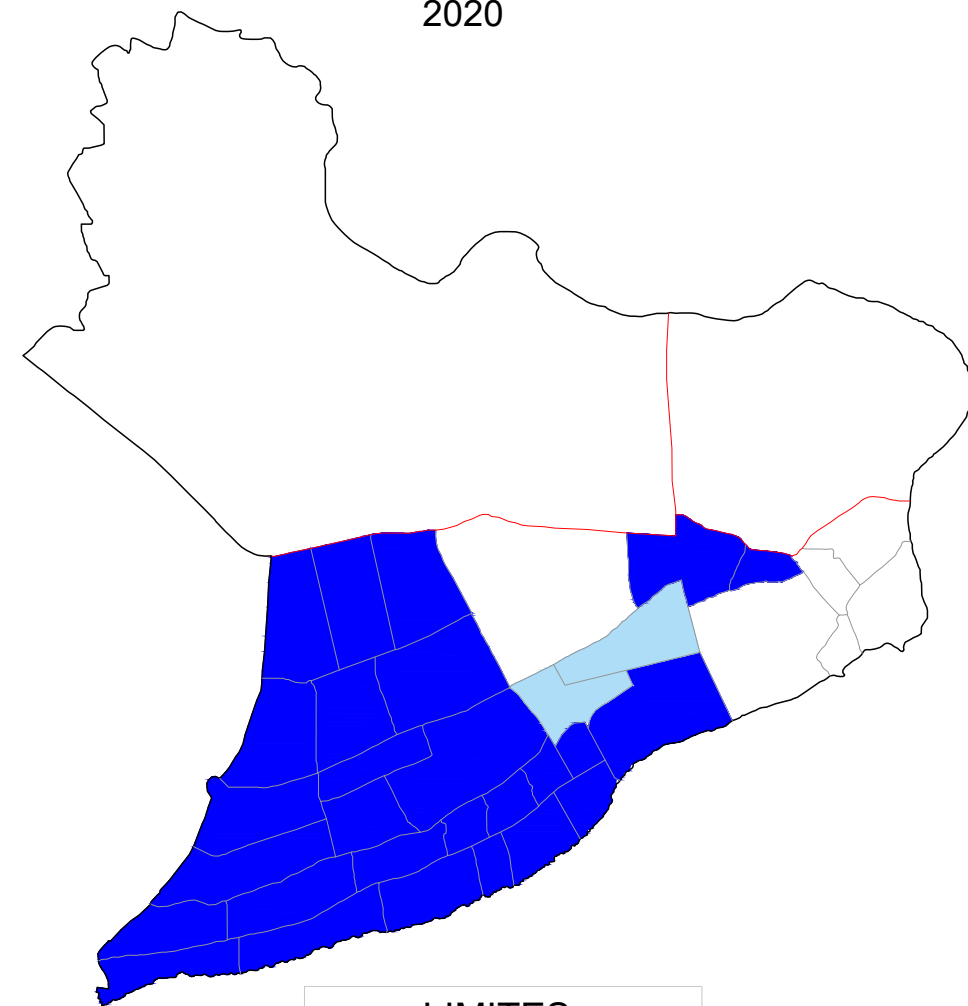


POLIGONO CONSOLIDADO - 8

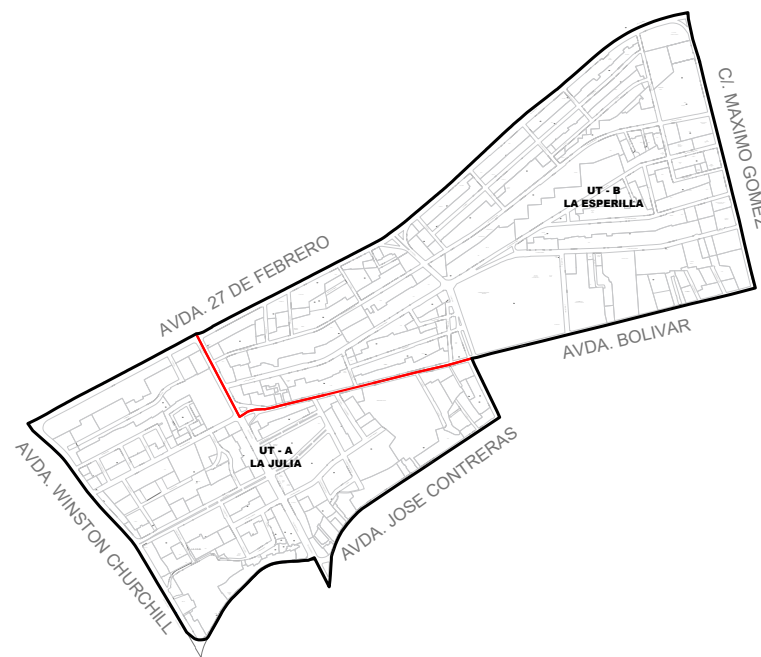
PC-8

**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 8
 UNIDAD TERRITORIAL A**



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 8

NORTE: AV. 27 DE FEBRERO ESTE: AV. MAXIMO GOMEZ
 SUR: JOSE COTRERAS / AV. BOLIVAR OESTE: AV. JIMENEZ DE MOYA

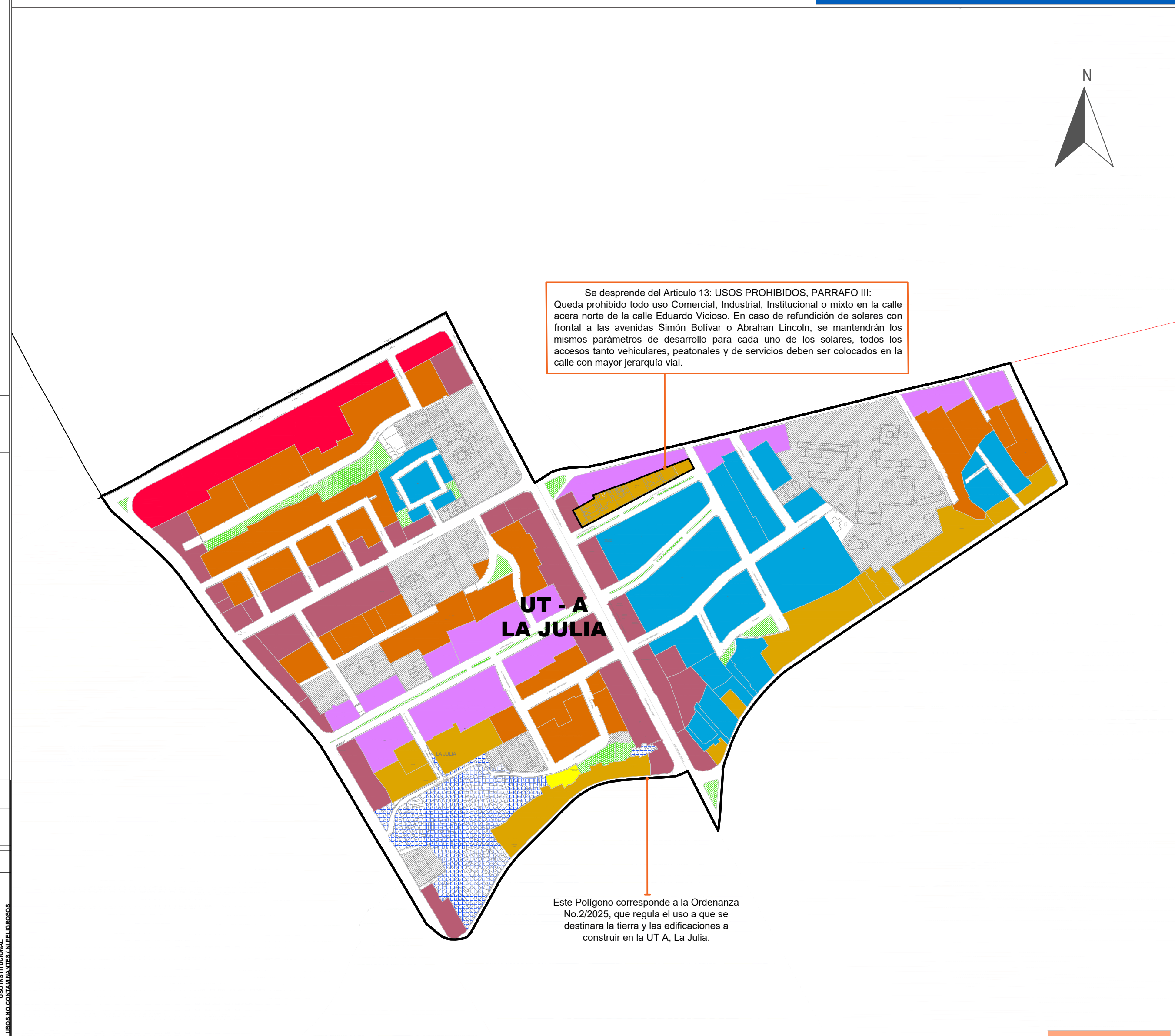


LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M ²	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA		B M	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA		M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA		A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I					40	142.00	

DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

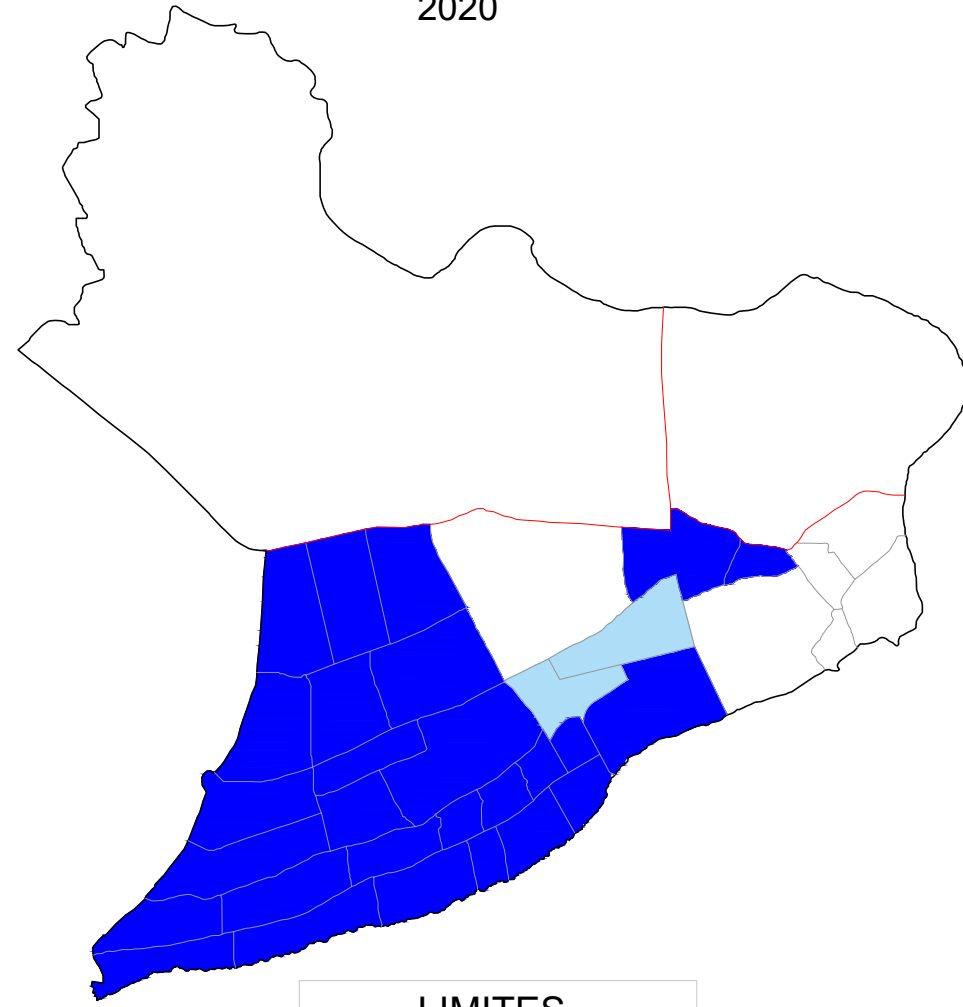
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACIÓN INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	



Se desprende del Artículo 13: USOS PROHIBIDOS, PARRAFO III:
 Queda prohibido todo uso Comercial, Industrial, Institucional o mixto en la calle acera norte de la calle Eduardo Vicioso. En caso de refundición de solares con frontal a las avenidas Simón Bolívar o Abrahan Lincoln, se mantendrán los mismos parámetros de desarrollo para cada uno de los solares, todos los accesos tanto vehiculares, peatonales y de servicios deben ser colocados en la calle con mayor jerarquía vial.

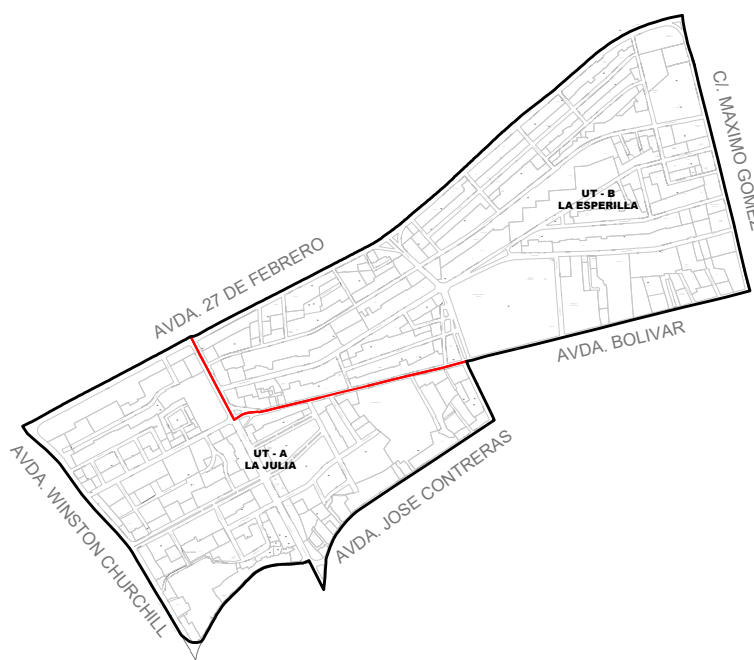
Este Polígono corresponde a la Ordenanza No.2/2025, que regula el uso a que se destinara la tierra y las edificaciones a construir en la UT A, La Julia.

UT A - LA JULIA **PC- 8**



LIMITES
 POLÍGONO CONSOLIDADO PC - 8

NORTE: AV. 27 DE FEBRERO ESTE: AV. MAXIMO GOMEZ
 SUR: JOSE COTRERAS / AV. BOLIVAR OESTE: AV. JIMENEZ DE MOYA



LEYENDA

CATEGORIA	SIMBOLOGIA	TIPOS	RANGOS DE DENSIDADES NETAS PERMITIDAS (Hab/Ha)				ALTURAS MÁXIMAS EN EDIFICACIONES		USOS PERMITIDOS
			SOLARES MENORES DE 300 M ²	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	SOLARES MAYORES DE 301 M ² EN VÍAS ENTRE 6.0 Y 7.0 M	SOLARES MAYORES A 601 M ² EN VÍAS MAYORES DE 7.0 M	NIVELES	METROS	
BAJA		B M	≤ 100	≤ 100	≤ 100	≤ 100	2	8.00	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RESIDENCIAL UNIFAMILIAR Y COMERCIAL DE PEQUEÑA ESCALA RESTRINGIDO A 1 x MANZANA
		B R	101 - 250	101 - 250	101 - 250	250	2	8.00	
		B I	251 - 400	251 - 560	251 - 400	560	3	11.00	
MEDIA		M M	401 - 560	561 - 720	401 - 560	800	4	14.00	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		M R	561 - 720	721 - 880	561 - 720	1000	6	23.00	
		M I	721 - 880	881 - 1040	721 - 880	1300	9	33.50	
ALTA		A M	881 - 1040	1041 - 1200	881 - 1040	1600	15	54.50	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR Y COMERCIAL
		A R	1041 - 1200	1200 - 1600	1041 - 1200	1900	25	89.50	
		A I				1900	40	142.00	

DESGLASE TIPOS M = MODERADA R = REGULAR I = INTENSA

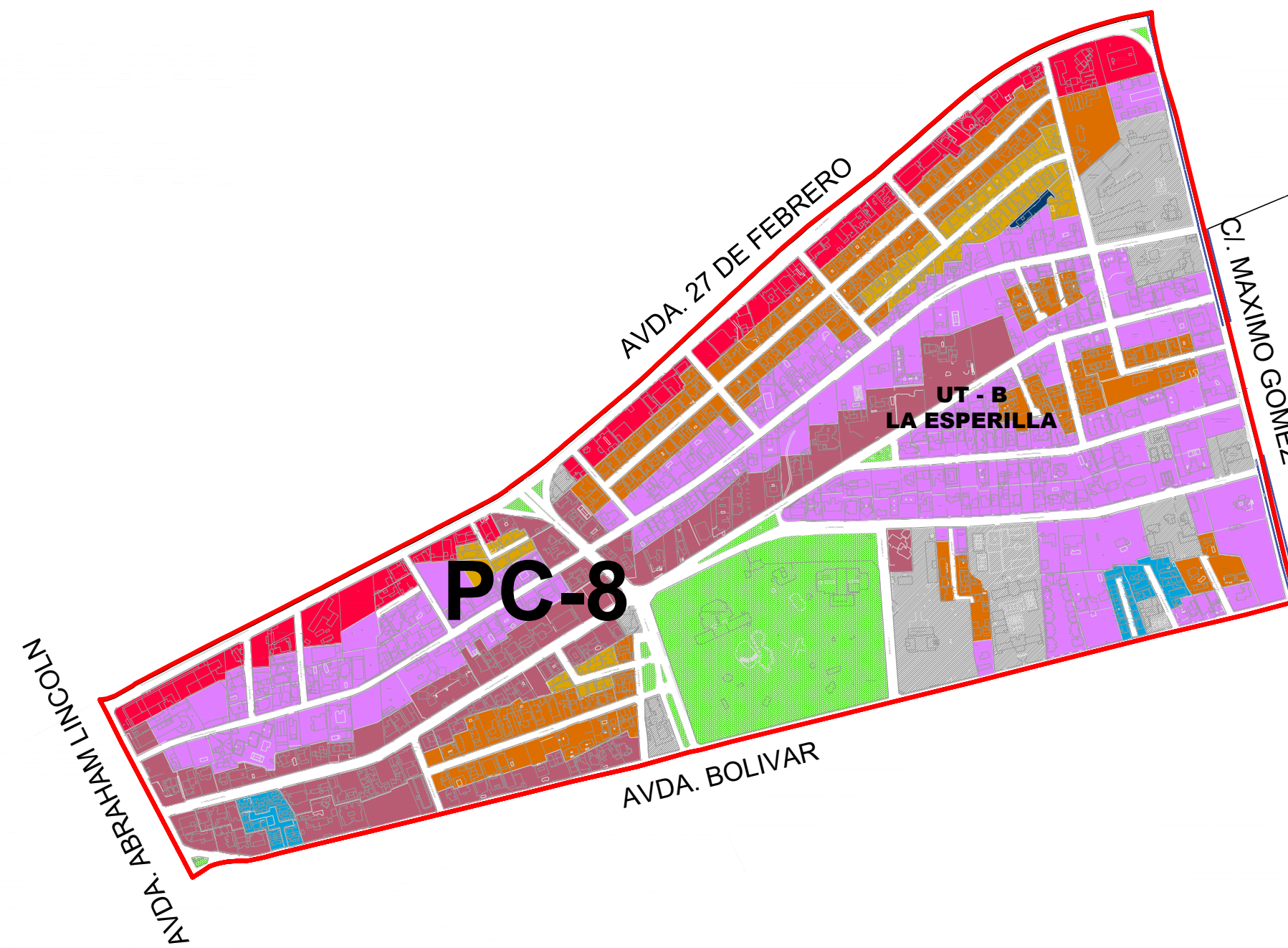
AREAS DE REGULACIONES ESPECIALES			
ASENTAMIENTO DE URBANIZACION INFORMAL		CONJUNTOS URBANISTICOS	
AREA VERDE, RECREATIVA Y/O DEPORTIVA		USO INSTITUCIONAL Y/O DE SERVICIOS	
DELIMITACIÓN CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1, DISTRITO NACIONAL		DELIMITACIÓN UNIDADES TERRITORIALES (UT)	
		LÍNEA DEL METRO	

ZONIFICACIÓN INDICATIVA DE DENSIDADES(ZID)

CIRCUNSCRIPCIÓN NO.1
 RESOLUCIÓN 85 - 2009 MODIFICADA POR ORDENANZA 10 - 20



**POLÍGONOS CONSOLIDADOS 8
 UNIDAD TERRITORIAL B**



UT B - LA ESPERILLA

PC- 8